



Na predaj podnikateľský objekt v obci Parchovany



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Parchovany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Nové bývanie Vám ponúkajú na predaj podnikateľský objekt nachádzajúci sa na hlavnom ťahu Vranov-Sečovce -Košice, v obci Parchovany, len 11 km od Sečoviec, 18km od Vranova, 25km od Michaloviec, 55km od Košíc. V budúcnosti tadeľto povedie diaľnica. Objekt bol využívaný ako pohostinstvo, pizzeria s prípravou a výdajom obedov. Ihneď využiteľný na podnikanie. Objekt ponúka rôzne využitie podnikania ,na rodinné bývanie formou výstavby rodinných domov, čerpaciej stanice ,skladov atď.

Pozemok je o rozlohe 1291 m² a je po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha 758 m². Na pozemku a nachádza drevený altánok, určený pre zákazníkov pohostinstva a krytý bazén.

Inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, obecná kanalizácia, studňa na pozemku.

Dispozične pozostáva:

- bar, 2x sklad, jedáleň, predsieň WC muži, WC ženy, WC pre personál , sanitárna miestnosť, vstup pre zásobovanie, umývárka, kuchyňa, chodba, výlevka, suchý sklad, chodba, miestnosť pre chladničky,

miestnosť na umývanie boxov , 2x chodba, šatňa, 3x sklad, zádverie, na poschodí apartmán.

Pohostinstvo sa predáva kompletne zariadené: - chladničky, mrazničky, plynové sporáky s rúrami, fritézy, ohrevný pult, výdajný pult, barový pult, krb, regále na potraviny, skrinky, stoly, stoličky, hrnce a príslušenstvo v kuchyni...

Objekt je postavený z kvádri, azbestové panely, strecha - plechová, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom vody - radiátory, k dispozícii funkčný komín, okná čiastočne drevené a plastové, podlaha - dlažba, nová elektrina, stierky a objekt je zateplený.

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Stav: čiastočne prerobený

Zastavaná plocha: 758 m²

Ostatná plocha: 1291 m²

Počet podlaží: 1

Počet izieb: 7

El. napätie: 230/400V

Parkovanie: áno

Voda: verejný vodovod

Zariadenie: zariadený

Garáž:

Inžinierske siete: áno

Kanalizácia: obecná kanalizácia

Materiál : kváder ,azbestové panely

Zateplený objekt: áno

Vykurovanie: vlastné - plyn

Pivnica: nie

KÚPOU VOĽNÁ, na LV BEZ ŤIARCH.

Cena: 125000 eur

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363 rusnak@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

