



Prenájom, komerčný priestor, 290m², centrum Žiliny (001-28-TOJA)



2 000 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Národná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	290 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	290 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(001-28-TOJA)

Ponúkame Vám na prenájom komerčné priestory v historickej časti mesta Žilina.

Výborná poloha objektu na frekventovanej ulici ponúka ideálny priestor na podnikanie.

Presvetlené priestory, pôvodný stav objektu, bezbariérový vstup cez schodisko, situovaný na 1. poschodí budovy.

K dispozícii nájmu sú i skladovacie priestory, nákladný výťah, WC a umývadlo.

Parkovanie je možné na blízkom súkromnom parkovisku.

Plocha priestorov je 290m². Volné k prenájmu od 01.03.24.

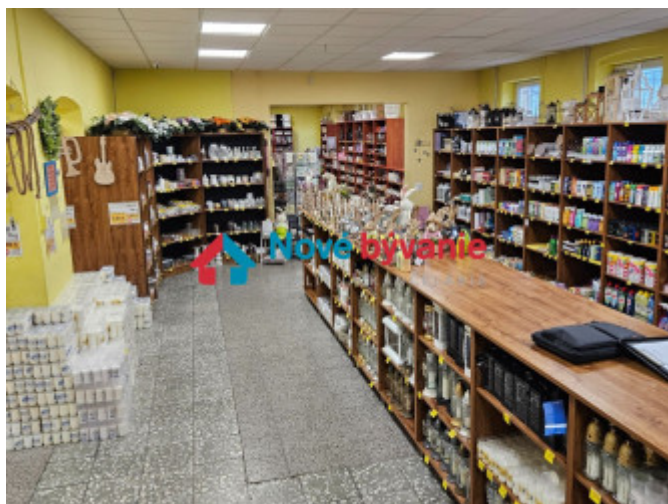
Energie- náklady: cca 300€, sú zarátané v cene nájmu.

Pekne presvetlené priestory sa dajú využiť ako ateliéry, zubné ordinácie, ambulancie pre lekárov, jazyková škola, tanečná škola alebo kancelárie.

Výhody: centrum mesta, frekventovaná ulica, presvetlené priestory, nákladný výťah, možnosť parkovať na blízko určenom súkromnom parkovisku.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 949 764 406, email: chrensc@realitybemi.sk, chrensc@novebyvaniereality.sk

Cena prenájmu: 2000€/ mesačne + 1 mesačný depozit + 1 mesačná provízia RK.
Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis. Cena je schválená majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS**
Telefón : **0949764406**
E-mail: **chrensc@novebyvaniereality.sk**

