



REZERVOVANÉ - PREDAJ 5izb. RD, GARÁŽ, ALTÁNOK - NOVÁ CENA !!! - KOMPLET REKONŠTRUKCIA



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	268 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	298.4 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	268 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	365 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ podpivničený RD s GARÁŽOU a krásnou ZÁHRADOU s ALTÁNKOM a TERASOU pre svoju rodinu?

Nechcete nič prerábať, zháňať majstrov, chcete rovno bývať a užívať si výhody bývania v RD v hlavnom meste?

Už nemusíte hľadať, tento RD je pripravený práve pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

Ponúkame Vám ZATEPLENÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM s vyvýšeným prízemím - 108 m², obytným podkrovím 103 m² a podpivničením 57 m² - ideálny pre Vaše rodinné bývanie.

Do domu vchádzame cez svetlú vstupnú halu s odkladacím priestorom do otvoreného denného priestoru - priestrannej obývacej izby prepojenej s veľkou svetlou jedálňou. V jedálni máte dokonca priestrané rohové okno, ktoré krásne prepája interiér s exteriérom.

V dolnej obytnej zóne môžete mať aj krb pre chvíle pohody - je tu funkčný komín a priestor na krb - VIANOCE za veľkým rodinným stolom, kde sa zmestí celá rodina a v krbe praskajú polienka dreva. Kuchyňa je plne vybavená všetkými elektrospotrebičmi, plynovou varnou doskou, úložnými priestormi, príjemné je veľké okno pri pracovnej doske.

Na prízemí sa nachádza izba/pracovňa/hostovská izba - podľa Vášho využitia, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom, umývadlom, oknom, samostatná toaleta s umývadlom a oknom.

Po otvorení schodišťa sa dostaneme do obytného podkrovia, kde sú dve priestranné izby - spálňa a detská izba, kúpeľňa s vaňou, ďalšou toaletou, oknom, úložným priestorom, samostatný šatník a chodba.

Dom je z väčšej časti podpivničený - 57 m² - chodba, kotolňa, pracovňa, dielňa/fitko a skladové priestory - toto všetko máte v suteréne domu.

K domu patrí samostatná murovaná garáž aj s odkladacím priestorom na záhradné vybavenie.

Výhodou je ďalšia menšia samostatná pivnica, môže slúžiť ako vínná pivnica alebo ďalší skladovací priestor..

Prakticky celý rok, ale hlavne od jari do jesene, ale aj v zime - oceníte nádherný altánok s jedálenským posedením, oddychovou pohovkou, nábytkom a hlavne tu viete tráviť čas so svojou rodinou a priateľmi pri dobrom jedle. Altánok je osvetlený, je tu elektrina, keď chcete mať svoj Home Office vonku a byť na čerstvom vzduchu. Alebo len tak ležosiť...

Záhrada je vyrovnaná do roviny s okrasnými drevinami, bohatou kvetinovou výsadbou, viničom, bylinkami. Naozaj veľmi vkusne vysadené, treba vidieť.

Komplet nové oplatenie, brány, spevnené plochy, záhrada, altánok.

PARKOVANIE:

1 auto v garáži

1 auto vo dvore na spevnenej ploche

2 autá na ulici pred RD.

LOKALITA: veľmi dobrá občianska vybavenosť, školy - Spojená škola de la Salle, ZŠ Plickova. ZŠ Tbiliská, SOS Polygrafická, Gymnázium Hubeného, kultúra - Nemecký kultúrny dom, Amfiteáter Rača, šport - BMX klub Rača, Fitcentrum WM - Karate/Kickbox, Plavecká Akadémia Rača, zdravotné stredisko, lekáreň, výborné reštaurácie a kaviarne, OC Račan, Billa, Kaufland, VÚB, ČSOB, parky, detské ihriská...

KÚPOU VOLNÝ, pripravený práve pre VÁS a VAŠE NOVÉ BÝVANIE - je po KOMPLETNEJ KVALITNEJ REKONŠTRUKCII r. 2019-2021.

Cena: 460 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym, kompletne zrekonštruovaným rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou, celoročne využívaným altánkom, garážou a vínnou pivnicou.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

