



Predaj, stavebný pozemok - Veľké Ludince(N113-14-FRAD)



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N113-14-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/2Gd-FrdBDAo?si=GiZzuMNRq7KjzbFD

Náhľad projektu rodinného domu môžete nájsť na odkaze: eurolineslovakia.sk/sk/projekty/rodinne-domy/detail-domu/RD-Vila-2153

Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok s vybudovanými základmi pre moderný, 4 izbový, dvojpodlažný rodinný dom v obci Veľké Ludince, okres Levice. Pozemok má rozlohu 800 m², šírku 18 metrov a dĺžku 49 metrov, čo je ideálne pre váš nový domov.

Súčasťou ponuky je projektová dokumentácia a stavebné povolenie, čo umožňuje ľahkú a bezproblémovú výstavbu vášho domu snov. Všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrina - sú pred pozemkom a betónové základy na váš nový dom už stoja.

Vo vnútri domu ponúkame moderné a pohodlné riešenia s priestrannou dennou časťou a čiastočne oddelenými priestormi pre kuchyňu, jedáleň a obývačku. Môžete si vychutnať pokoj a súkromie na terase, ktorá je prístupná z jedálne, ideálne pre rodinné stretnutia a relax.

Zastavaná plocha domu je 158,9 m², úžitková plocha domu je 132,8 m² a šírka domu je 10,65 m. K tomu všetkému sú k dispozícii základné občianske služby v obci, ako je materská škola, základná škola, potraviny, pošta, lekáreň a lekárske ambulancie.

Veľké Ludince sa nachádza približne 19 km od mesta Želiezovce, 38 km od Nových Zámkov a 36 km od Levíc a 28 km od mesta kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo.

Turistika:

Môžete si vychutnať prechádzky po malebnom vidieckom prostredí s bohatou prírodou. Okolité lúky, poľa a lesy poskytujú ideálne trasy pre príjemné prechádzky a objavovanie krásy okolitej prírody. Zároveň si môžete vychutnať pokoj a pokojnú atmosféru tohto miesta.

Rybolov:

V blízkosti sa nachádzajú rôzne rybníky a jazerá, ktoré sú ideálne pre rybárčenie. Môžete sa tešiť z chytania rôznych druhov rýb, ako sú sumce, kapor, alebo iné druhy, ktoré sa tu vyskytujú. Nech už ste začiatovník alebo skúsený rybár, nájdete tu vhodné miesto pre svoje obľúbené hobby.

Cykloturistika:

Okolité cesty a chodníky vám umožnia objavovať krásy vidieckeho prostredia a pokochá sa scenériou Nitrianskeho kraja. Môžete si naplánovať výlety rôznej obtiažnosti a dĺžky podľa svojich preferencií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **František Adamko**
Telefón: **0949 575 495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

