

REZERVOVANÉ - Predaj 3 izbový byt v DNV



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	72.62 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové Bývanie Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v DNV pod Devínskou Kobylou.

Charakteristika:

celková plocha: 72,62 m² (+ loggia 3 m² + pivnica)

orientácia: J a JZ

počet izieb: 3 (nepriechodné)

samostatné WC

poschodie: 2/13

mesačné náklady: 196 €

Výhody:

výborná lokalita - v bezprostrednom okolí základná škola, workoutové ihrisko, zdravotné stredisko, les a potraviny

tiché prostredie s nádhernými zelenými výhľadmi

*priestranné izby a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných preferencií
zateplený dom, výťahy a stupačky vymenené pred rokom*

Vybavenie nehnuteľnosti:

zariadená kuchyňa s jedálenským kútom

skriňa, posteľ a vonkajšie žalúzie v oboch spálňach

jedálenský stôl, konferenčný stolík, komody v obývačke

samostatné WC

plastové okná

vstavaná skriňa v chodbe

Lokalita:

Obklopená nádherou prírodou, Devínska Nová Ves sa rozprestiera na okraji Záhorskej nížiny a úpäť pohoria Devínska Kobyla, ponúkajúc obyvateľom nekonečné možnosti na prechádzky, turistiku a cyklistiku. Táto časť mesta je pokojným útočiskom pre tých, ktorí oceňujú harmonický zvuk ticha a krásu prírody.

Pre outdoorových nadšencov je toto miesto ideálnym rajom - ponúka priamy prístup k Moravskej cyklistickej ceste, ktorá je vhodná nielen na cyklistiku, ale aj na in-line korčuľovanie, rozprestierajúc sa na úctyhodných 79 kilometroch. Ak túžite po výlete do susedného Rakúska, Cyklomost Slobody je vašim spojovacím mostom k novým dobrodružstvám.

Len 10 minút pešo od bytu sa nachádza Sandberg.

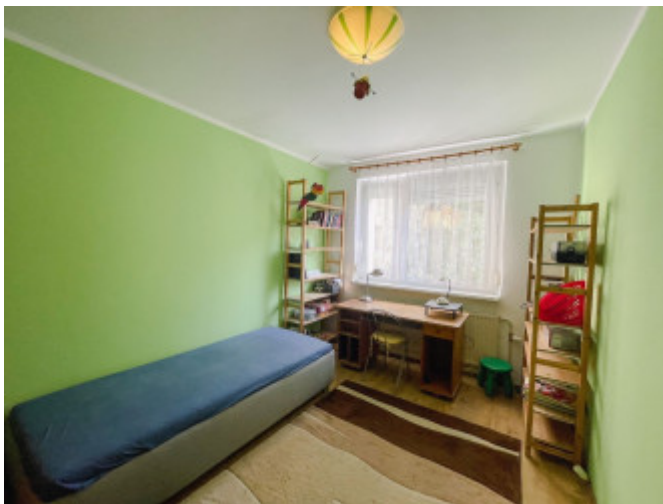
Bežcov poteší bežecký chodník cez les do Dúbravky, ktorý sa dá v zimnom období prejsť na bežkách.

DNV poskytuje bezproblémový prístup do centra mesta a ďalších častí Bratislavy.

Cena: 179 900 €

Cena zahŕňa profesionálne realitné, hypotekárne a právne poradenstvo vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom advokátskej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Veronika Valenteje**
Telefón: **0917 970 137**
E-mail: **valenteje@novebyvaniereality.sk**

