



Predaj, 4 izbový rodinný dom - Želiezovce (N108-12-FRADE)

141 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Zlatnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	364 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N108-12-FRADE

Link na virtuálnu obhliadku: my.matterport.com/show/?m=bXrsC9AxmRT

Link na video obhliadku: youtu.be/6XGJlD4j-M8?si=s-Wi1UAX0WB1u2Xy

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom štvorizbového rodinného domu na pozemku o rozlohe 364 m² v meste Želiezovce, okres Levice. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014, vrátane výmeny podlahy, električky a vodoinštalácií, okien, dverí, strechy a zateplenia. Celom dome je dlažba, stierky, kúrenie je riešené na plyn a tuhé palivo.

S obytnou plochou približne 180 m² dom ponúka priestrannú predsieň, tri nepriechodné izby, kuchyňu spojenú s obývačkou a kúpeľňu spojenú s toaletou. K domu patrí aj terasa, z ktorej vedie vstup do komory a ďalšej miestnosti, ktorá bola využívaná ako izba. Zo zadnej strany domu nájdete kotoľňu,

pivnicu s vstup na povalu.

Krásne udržiavaný pozemok so šírkou 27 metrov dopĺňa celkový dojem.

Cena tejto nehnuteľnosti je 141 900 €, pri rýchlom jednaní je možná dohoda.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za komplexný servis a sú schválené majiteľom.

Mesto je situované 23 km od okresného mesta Levice, 30 km od kúpeľného a hraničného mesta Šturovo, 37 km od hraničného mesta Šahy a 60 km od krajského mesta Nitra.

Želiezovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane cyklotrasy vedúcej cez námestie sv. Jakuba, ktorá spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec. V blízkosti námestia nájdete aj kaštieľ Eszterházyovcov, chránený ako národná kultúrna pamiatka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

