



NOVÁ CENA/Predaj, rodinný dom - Nýrovce(N107-12-FRADE)



29 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1294 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	125 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N107-12-FRADE

Video obhliadka: youtu.be/8uMfCJ_FbZs?si=Og5bnA1d0ma52FMG

Ponúkame vám na predaj rodinný dom (dvojdom) blízko centra obce Nýrovce, nachádzajúce sa v okrese Levice. Dom prešiel začiatkom rekonštrukcie a hľadá nového majiteľa, ktorý môže dokončiť jeho renováciu podľa vlastných predstáv. Úžitková plocha domu je cca 110m², súčasná dispozícia domu zahŕňa šesť miestností, dlhú chodbu a pivnicu. Do domu je zavedená električka a voda. Na dome boli menené už plastové okna, dvere, žumpa (13m³) a kompletne má vymenenú strechu. Pozemok o výmere 1 294 m² je slnečný, rovinatý so šírkou 26 metrov .

Cena je 29 900 € a pri rýchlom jednaní je možná dohoda. V prípade záujmu je možné ponechať stavebný materiál.

Poskytujeme tiež pomoc s financovaním kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného

poradcu. Naše ceny sú vrátane provízie za komplexný servis a sú schválené majiteľom.

Obec Nýrovce je vzdialená len 8 km od Želiezoviec, 31 km od okresného mesta Levice, 35 km od hraničného a kúpeľného mesta Štúrovo a 39 km od okresného mesta Nové Zámky. Disponuje základnou občianskou vybavenosťou, vrátane škôlky a obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

