



Predaj rodinný dom - podpivničená novostavba s terasou a veľká dvojgaráž



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	255 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	405 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Nové bývanie Vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU RD v Bratislave - Karlovej Vsi vo vyhľadávanej lokalite Líščieho údolia.

Hľadáte pre svoju rodinu RD, kde sú výborné školy, občianska vybavenosť a potrebujete garážovať 2 automobily, prípadne aj motorku?

Preferujete dom, ktorý je podpivničený a okrem veľkej pivnice, má aj vínnu pivnicu?

Práve taký pripravujeme pre Vás a už tieto Vianoce si môžete splniť sen o novom bývaní.

Do domu sa vchádza po schodoch z prírodného kameňa povedľa krásnej upravenej záhrady plnej kvetov, udržiavaných drevín, popínavých zakvitnutých ruží.

Samotný dom je zaujímavý svojou dispozíciou. Vchádza sa cez vstupnú halu na prízemie domu, kde sa nachádza hlavná denná časť na bývanie. Veľkolepý otvorený priestor ponúka obývaciu izbu prepojenú

s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby aj z kuchyne sa dá ísť do presklenej verandy/zimnej záhrady orientovanej s výhľadom do záhrady.

Kuchyňa je plne vybavená všetkými elektrospotrebičmi, rohovou linkou, príborníkom, jedálenským stolom so stoličkami. Pre lepšie uskladnenie potravín pri kuchyni využijete samostatnú špajzu s oknom.

RD má 3 samostatné nepriechodné izby a 3 veľké samostatné kúpeľne, situované pri každej izbe. Jedna izba s veľkou kúpeľňou je situovaná na prízemí, teraz slúži ako pracovňa.

Ďalšie dve izby sa nachádzajú na poschodí. Veľká rodičovská spálňa má výstup na zasklenenú verandu s výhľadom do záhrady. Má samostatnú kúpeľňu s vaňou, sprchou, umývadlom, toaletou, bidetom. Takisto veľký samostatný šatník. Spálňa je kompletne zariadená. Študentská izba plne zariadená nábytkom so samostatnou kúpeľňou so sprchou, umývadlom a toaletou.

RD je podpivničený s veľkými úložnými priestormi a vínnou pivnicou. Zastrešená terasa je veľmi praktická na grilovanie vonku s vonkajším jedálenským posedením, kamenným umývadlom, miestom na prípravu jedla, pecou na pečenie. Terasu môžete využívať počas celého roka. Je tu veľmi príjemne.

Samostatná stavba dvojgaráže o výmere 53 m² je veľkým bonusom - možnosť parkovať 2 automobily, plus motorku, plus skladovať veci na policovej zostave. Je tam zavedená aj voda, elektrina, otváranie brány na diaľkové ovládanie. Garáž má veľké okno do záhrady.

Na streche dvojgaráže je zelená strecha so zábradlím a máte o to väčšiu okrasnú záhradu na chvíľe relaxu a pohody. V záhrade sa nachádzajú rôzne dreviny, popínavé rastliny, ktoré podľa ročného obdobia skrášľujú a dotvárajú prostredie na príjemné bývanie.

Dom je 13 ročná novostavba, je kompletne zariadený, má veľa úložného priestoru a poskytuje príjemné bývanie v meste obklopený zeleňou.

LOKALITA:

Karlova Ves je príjemná na bývanie, veľmi dobrá občianska vybavenosť, v časti Líščieho údolia sa nachádza veľa zelene a možností na oddych a relax. Výborná dostupnosť do mesta aj na obchvat.

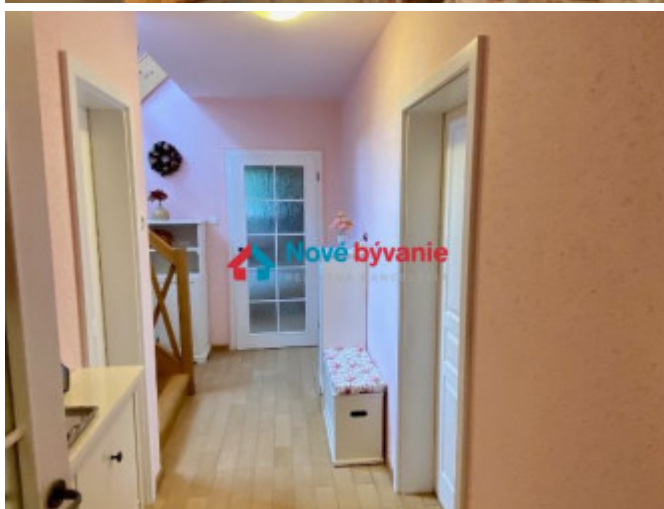
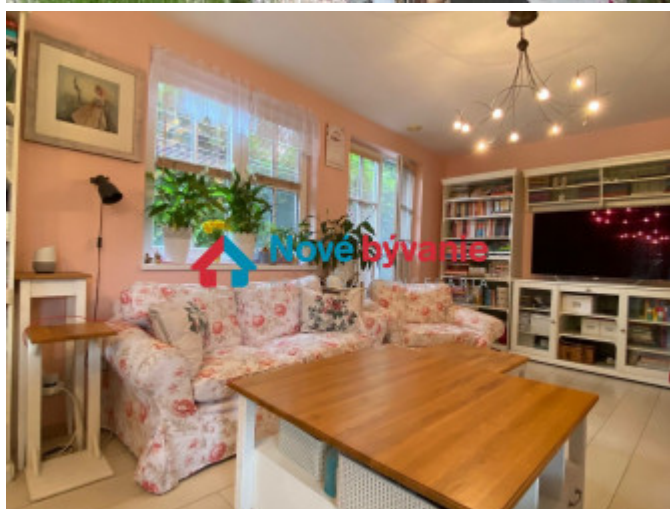
CENA: info v RK

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0911 055 588.

Rada Vás prevediem týmto príjemným rodinným domom obklopeným zeleňou s veľkou dvojgarážou v obľúbenej časti Karlová Ves.

Lokalitu vyhľadávajú najmä rodiny s deťmi, ktoré tu navštevujú školy a preferujú bývanie v meste, nie každodenné dochádzanie.

Nové bývanie - realitná kancelária poskytuje kompletný realitný a právny servis, hradí poplatky u notára aj na katastri. Takisto Vám vieme poradiť ohľadom financovania aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Suzanna Švantner**
 Telefón: **0911 055 588**
 E-mail: **svantner@novebyvaniereality.sk**

