



REZERVOVANÉ - PREDAJ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT - SUPER CENA - STROMČEKOVÉ PARKETY



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 IZBOVÝ BYT s možnosťou prerobenia na 4 IZBOVÝ BYT. Má pôvodné DUBOVÉ STROMČEKOVÉ PARKETY, 81 m², plus pivnica na chodbe.
Vyhľadávaná adresa v Ružinove na Rumančekovej ul. v blízkosti jazera Rohlík, výborné škôlky a školy, nemocnica, obchodné centrá, parčíky a oveľa viac.

PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT s možnosťou prerobenia na 4 IZBOVÝ BYT:

vstupná hala so skriňami na odkladanie oblečenia
priestranná obývací izba s jedálňou
2x samostatná izba
kuchyňa s raňajkovým posedením
kúpeľňa s vaňou, práčkou, umývadlom
samostatná toaleta
plastové okná s dvojsklom

drevené stromčekové parkety - obývacia izba, 2x izba
plávajúca podlaha - vstupná hala, kuchyňa
dlažby - kúpeľňa, toaleta
murovaná pivnica
orientácia na 2 svetové strany

BYTOVÝ DOM:

zateplený
nová strecha
nový výťah
kočíkareň/bicykliareň
vstup na elektronický čip
nové poštové schránky

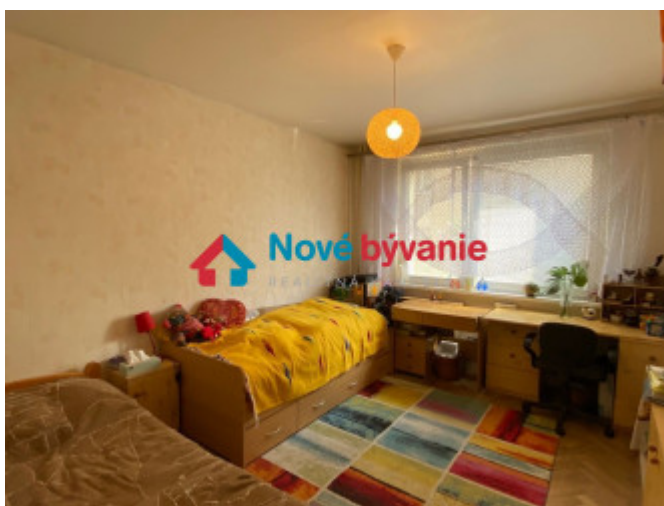
LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita Ružinova
škôlky, školy
športové areály
nemocnica
biznis centrá
obchody, služby, reštaurácie
Ružinovské jazero Rohlík, parky, veľa zelene
výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
blízko bytového domu MHD
parkovanie priamo pri dome

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0911 055 588.

CENA: info v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára a poplatkov za vklad do katastra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Suzanna Švantner**
Telefón: **0911 055 588**
E-mail: **svantner@novebyvaniereality.sk**

