



PREDAJ - SLNEČNÝ 1 IZBOVÝ BYT- NOVÁ REKONŠTRUKCIA - NOVÁ CENA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte NOVÉ BÝVANIE v Bratislave na dobrej adrese, všetko čerstvo zrekonštrované, zariadené, pripravené práve pre VÁS, aby ste tu začali VAŠE NOVÉ BÝVANIE?

Ponúkame Vám ÚČELNÝ a NADČASOVO ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT, kde sú nízke mesačné náklady, úspora na vykurovaní, byt je ideálne orientovaný na JV s výhľadom momentálne do farebnej jesene... Samotný byt má vstupnú halu, kde sa nachádza komoda so zrkadlom, vešiaková zostava na odkladanie oblečenia, okrúhly stolík s dekoráciami. Hneď pri vstupe cítite DOMOV a tešíte sa na návrat do svojho vlastného bývania.

Postupujete do hlavného obytného priestoru, kde je dostatok miesta na veľkú rohovú sedačku s konferenčným stolíkom, nábytkovou zostavou, miestom pre veľký TV, písacím stolíkom a aj veľkou posteľou na spanie.

V zime ušetríte na kúrení, v lete môžete v horúcich mesiacoch využiť novú klimatizáciu.

Kuchyňa je asi obľúbeným miestom každého z nás. Tu si môžete pripravovať jedlo na praktickej novej

varnej plynovej doske, elektrickej rúre, mikrovlnka, je tu chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou, veľký biely drez, digestor, úložný priestor v skrinkách, romantické posedenie pri okne.

Zo vstupnej haly sa dostanete do kúpeľne s vaňou na chvíľu pohody, domáce wellness po dni v práci, moderné veľké umývadlo v skrinkovej zostave, zrkadlo. Kúpeľňa je ladená v prírodných farbách, veľkoformátové obklady stien aj dlažba. Samostatná toaleta je tiež výhodou.

K bytu patrí pivnica 2m².

Bytový dom má dva nové výťahy, osobný aj nákladný na sťahovanie. Je zateplený, takisto strecha, nové vstupné dvere na čip, 2 vchody.

Tento zariadený svetlý byt môže slúžiť na VAŠE ŠARTOVACIE SAMOSTATNÉ BÝVANIE v hlavnom meste, všade na blízko, výborná občianska vybavenosť, veľa zelene, kultúrne aj športové vyžitie, srdce Dúbravky.

Tí, čo máte radi kopce a veľa zelene, cyklopotulky, túry, nájdete si aj priateľov rýchlo, máte do prírody úplne na skok. Bonusom sú výborné športoviská, kryté športové haly, ihriská, fitness...

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE rovno pred BYTOVÝM DOMOM.

Cena: 123 000 €, DOHODA MOŽNÁ

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

