



REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE na PREDAJ štýlová chata, Zemplínska šírava (N226-13-MIM)



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	288 m ²
Zastavaná plocha:	39 m ²
Počet podlaží:	3

Počet izieb:	3
Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	3
Voda:	verejný vodovod
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N226-13-MIM3

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

DOHODA NA CENE ISTÁ!

Bonus pre klienta : Celú minulé sezónu maximálna obsadenosť na krátkodobý prenájom! Nádherný výhľad! Skvelá dostupnosť priamo z hlavnej cesty! Najviac slnečných dní v roku na Viňanke!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásnu štýlovú chatu v katastrálnom území obce Vinné s priamym výhľadom na Zemplínsku šíravu.

Lahká dostupnosť, jednoduché čisté línie v námorníckom štýle, krásny výhľad bez „šľapania“ do kopca a minimálne ďalšie náklady charakterizujú túto nehnuteľnosť, ktorá môže byť už zajtra tvoja.

Rekreačná chata je vhodná na sezónne využívanie.

Ideálne ako investícia, uplynulé leto nemali majitelia o záujem krátkodobého prenájmu núdzu. Klienti prejavili maximálnu spokojnosť. Ako bude vyzerat' najbližšia letná sezóna na „bielomodrej chate“, je vo vašich rukách.

Vstup do dvora je priamo z hlavnej asfaltovej cesty, na pozemku je miesto pre parkovanie viacerých áut, nádherný trávnik, posedenie v tieni stromov, aj veľká slnečná terasa.

Chata je po kompletnej rekonštrukcii interiéru, bola začatá aj rekonštrukcia exteriéru, aj keď pár „drobností“ ešte bude treba dokončiť.

Ďalšie výhody tejto nehnuteľnosti :

- priestor na súkromný wellness na prízemí*
- väčšie bezpečie, ako na Kamenci (oproti obvodné oddelenie polície)*
- hospodárska miestnosť na odkladanie*
- pod je terasou priestor na altánok*
- ovocné stromy na dvore (jabloň, čerešňa, broskyňa, figa, hrozno)*

Zastavaná plocha 39m², obytná x 3 spolu : 117m²

Pozemok : 288m²

Dispozícia :

Prízemie : kuchyňa, WC, sprchovací kút, príprava na osadenie sauny, skladový priestor, resp. studená spoločenská miestnosť (rekonštrukcia realizovaná v roku 2023).

V prízemí je dosť priestoru na osadenie vírivky (kúpená, ešte zabalená). Je tu nová kuchynská linka, automatická práčka, chladnička, rozkladacia pohovka, nová sanita na WC.

1. poschodie : kuchyňa s jedálňou, 1 izba s 3 lôžkami, kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC, terasa

2. poschodie : 2 izby (4 lôžka - kapacita aj na viac postelí), kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC, chodba, balkón

Jednotlivé poschodia sú samostatne uzamykatel'né.

Vykurovanie : lokálne, elektrické ohrievače

Voda : pitná, napojené na obecný vodovod, samostatná prípojka, Kanalizácia : napojené na obecnú kanalizáciu

Elektrina : v dome (rekonštrukcia v roku 2023)

Plyn : nie je

VÝHODY :

- Výborná lokalita*
- Bez väčších ďalších nákladov*
- Najlepšie langoše na Šírave do 5 minút pešou chôdzou*
- Možnosť využitia na komerčný účel*
- Cca 200 m od vody*

Bonusy, ktoré oceníte tak pri komerčnom ako aj súkromnom využití tejto nehnuteľnosti :

- izby čisté, vkusne zariadené, posteľe vydenzifikované, paplóny vankúše vyprané*
- náhradná postelňa bielizeň na prezlečenie*
- komplet vybavená kuchyňa*
- WC a sprcha na každom poschodí*

- neopakovateľný výhľad na vodnú plochu
- blízko do prístavu, loď premáva každú hodinu
- pekná prechádzka na Vinné jazero
- neďaleko v obci Vinné sú potraviny, stavebniny (otvorené aj v sobotu)
- na pláž cca 10 minút pešou chôdzou
- reštaurácia s celoročnou prevádzkou
- možnosť odviezť väčší odpad na zberný dvor pri Amfiteátri
- zastávka autobusu cca 5 minút
- na prízemí pračka, sušiac, kuch.linka, poprípade studená miestnosť v horúčavách

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spoločnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka Mirka, maklér roka 2021 a 2022





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
Telefón: **0948 997 676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

