



PRENÁJOM - ŠTÝLOVÁ KAVIAREŇ - HISTORICKÁ BUDOVA - BRATISLAVA , STARÉ MESTO (N024-25-SUSV)



695 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po vlastnej kaviarni s nádychom tej pravej pohody, ktorú si viete užiť len pri vychutnávaní každého dúška kávy?

Ponúkame na prenájom kaviareň s odstúpením v HISTORICKEJ BUDOVE v perspektívnej lokalite Bratislavy v Starom Meste.

Výnimočnosť priestoru je tvorená zaujímavými dizajnovými prvkami. Celý priestor má VYSOKÉ STENY, KLENBOVÉ TEHLOVÉ LOMENÉ STROPY, VEĽKOROZMERNÉ OKNÁ.

Kaviareň disponuje miestnosťami s kaviarenskými stolíkmi, stoličkami, kresielkami, suchým sklados s chladničkou, oddelenými toaletami pre zákazníkov. Kaviareň má komplet profesionálne vybavenie. Vo vnútornom dvore je možnosť využívať TERASU s vonkajším posedením, vonku pred kaviarňou posedenie pri veľkorozmerných oknách. Priestor je vykurovaný podlahovým kúrením, k dispozícii klimatizácia.

Za každého počasia sa tu cítite príjemne, interiér a exteriér krásne prepojený. Ideálny priestor na

posedenie s priateľmi, ale aj biznis kávičky, či rodinné alebo firemné akcie.

ZÁKLADNE INFORMÁCIE:

Úžitková plocha: 60 m² + TERASA

Stav: KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY 2022

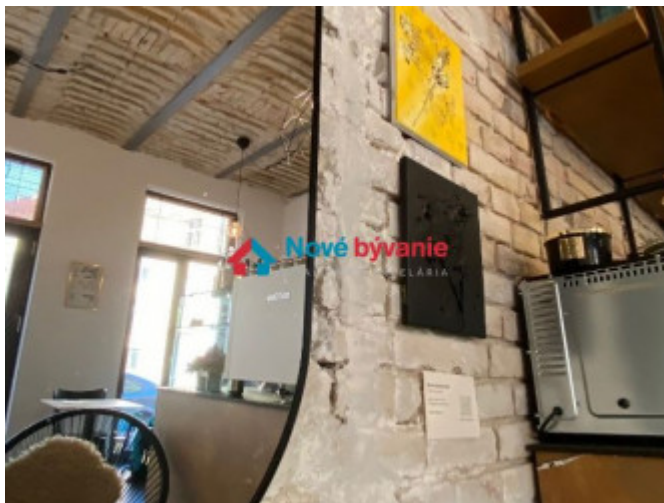
KAVIAREŇ z r. 2023, ODSŤUPENIE DOHODOU

Nájom: 695 €/mesiac + energie podľa spotreby

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Možno práve Vy tu budete usporiadať posedenia pre firmy alebo priateľov v tomto krásnom prostredí.

Rada Vás prevediem týmto unikátnym priestorom pre VÁŠ NOVÝ BIZNIS v STAROM MESTE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Suzanna Švantner**
Telefón: **0911 055 588**
E-mail: **svantner@novebyvaniereality.sk**

