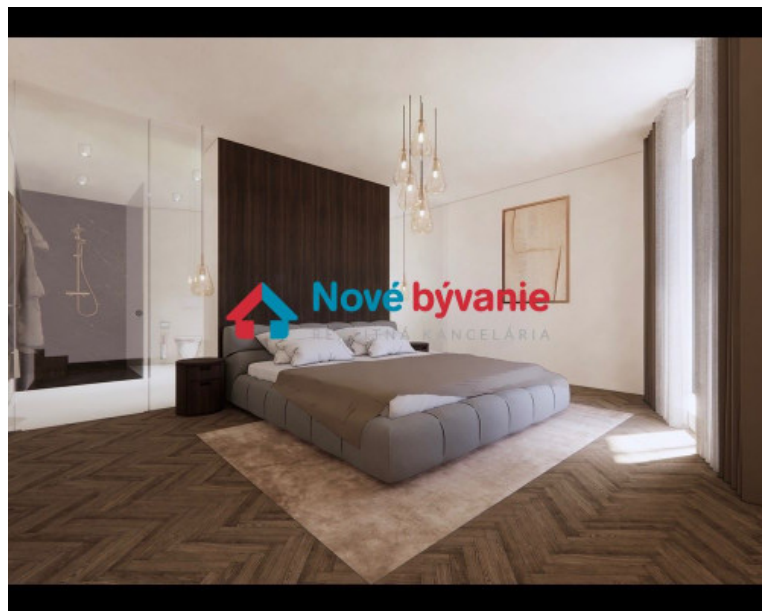




Exkluzívne na predaj veľkometrážny podkrovný byt v Starom meste - 221 m² (N008-115-GAREE)

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tabaková
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	221 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	221 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný veľkometrážny byt o rozlohe 221 m² vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave-Staré Mesto, na Tabakovej ulici.

Byt je momentálne vhodný k rekonštrukcii. Je vypracovaná vizualizácia spolu s realizačným projektom. V byte boli vymenené okná, za kvalitné hliníkové s trojsklom.

Výhodou stavu bytu, je možnosť dokončenia podľa vlastnej predstavy budúceho majiteľa. Momentálna dispozícia bytu počíta s piatimi izbami, dvoma kúpeľňami, pracovňou, samostatným šatníkom umiestneným pri rodičovskej spálni. Spálňu dopĺňajú dva balkóny, každý o rozlohe cca 3m² s výhľadom orientované do vnútorného nádvorja. Jeden oproti manželskej posteli, druhý zrkadlovo v miestnosti, ktorý je už súčasťou kúpeľne, ktorá je oddelená /sklenenou priečkou. Tu je navrhovaná vaňa, z ktorej si môžete vychutnávať výhľad priamo von cez francúzske posuvné okno. Zo spálne je vedené súkromné schodisko, ktoré vás vyvedie na strechu, ktorá je nad celou plochou spálne rovná a zamýšľaná ako terasa o rozlohe približne až 40m² s krásnym výhľadom na celé okolie.

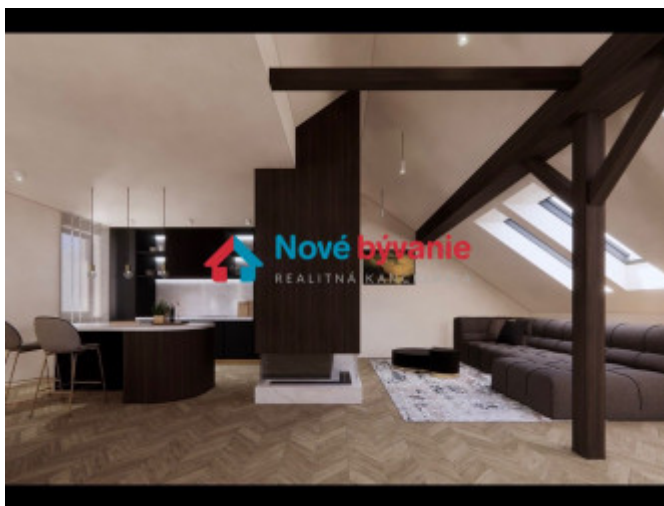
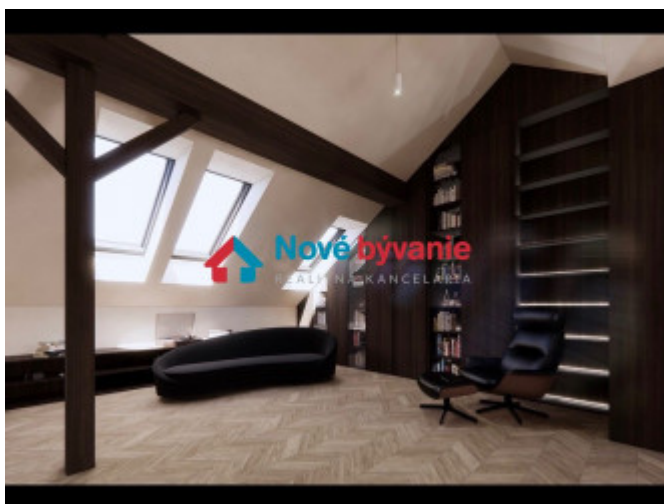
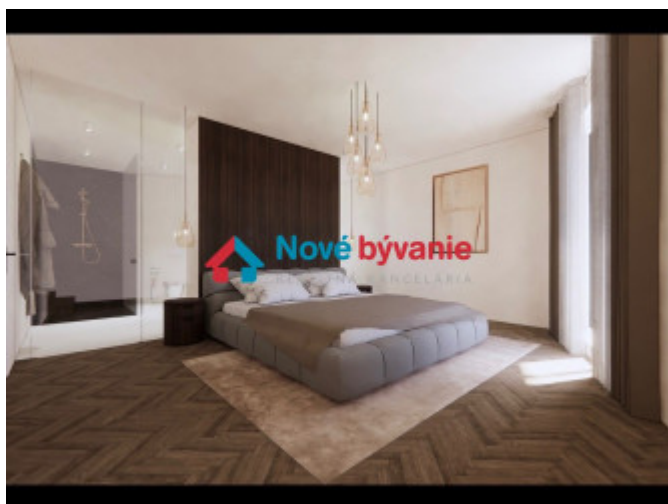
Rovnaké francúzske okno nájdete aj v pracovni, kde sa nachádza terasa o rozlohe cca 7m². Malý

oblúkový balkón v štýle Benátskej romantiky je súčasťou priestrannej spoločenskej miestnosti. Taktiež s výhľadom do vnútorného nádvorja.

V okolí je možné bezproblémové parkovanie na rezidenčné státie, vo vnútrobloku sa nachádza tiché nádvorie pre rezidenčné státie. V prípade záujmu je možnosť prenajatie garážového státia cca 200m od bytového domu v podzemných garážach. V tomto komplexe sa nachádza širšia občianska vybavenosť. Nájdete tu rôzne obchody, služby, potraviny.

Lokalita je veľmi tichou časťou, napriek tomu, že sa nachádza na frekventovanom ťahu, odkiaľ ste na každý smer do pár minút. 5 minút cesty autom je Bratislavská Koliba, zastávka MHD sa nachádza hneď pri dome.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0903 805 799.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriel Remiaš
0903 805 799
remias@novebyvaniereality.sk

