



Znížená cena- Útulný rodinný dom na predaj v obci Závadka, okr.Michalovce

209 980 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Závadka
Ulica:	Závadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	201 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	201 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	813 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	734 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dom v obci Závadka!

Klady tohto Domu:

Ideálna lokalita: Nachádza sa mimo hlavného ťahu. Je to miesto, kde sa môžete cítiť v bezpečí a súkromí. Celková rozloha pozemku je 813 m², ktorá ponúka aktívny oddych no zároveň je ideálna pre nenáročnú údržbu.

Dvojpodlažný dom po rekonštrukcii: Prichystaný na okamžité nasťahovanie. Predáva sa čiastočne zariadený, čo robí novým majiteľom jednoduchší štart. Dom je z časti podpivničený. Nehnuteľnosť možno využiť aj na podnikateľské účely- predajňu.

Na prízemí sa nachádzajú: Vstupná chodba, kuchyňa otvorená s jedálenskou časťou, kúpeľňa, toaleta-so sprchovacím kútom a vaňou, obývacia izba- v ktorej ostava sedacia súprava a priestranná spálňa-so vstavanou skriňou.

Na poschodí sa nachádzajú: Tri klimatizované izby s jednou vstavanou skriňou a toaleta.
Krásny dvor s bazénom očarí nielen domácich ale aj navštevu. Záhrada vhodná pre relax a grilovačky s priateľmi.

Garáže a technické miestnosti: Na dvore sa nachádzajú 2 garáže a 3 technické miestnosti, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Inžinierske Siete: Dom je pripojený na elektrinu, vodovod, plyn a vlastná studňa, ktorá ušetrí financie na zavlažovanie zahrady.

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom živote v blízkosti miest Michalovce alebo Sobrance.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Holubová

Telefón:

0904 334 800

E-mail:

holubova@novebyvaniereality.sk

