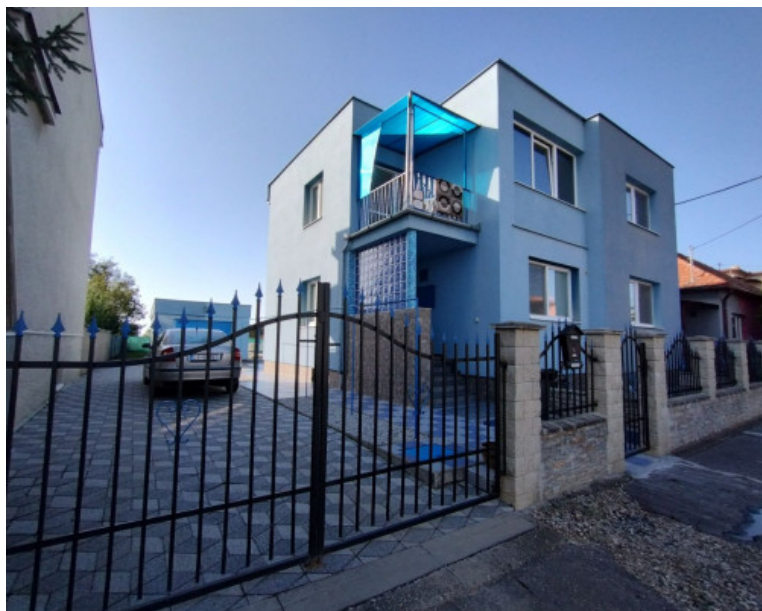




## Predaj/Výmena, rodinný dom, bazén, sauna, garáž- Želiezovce(N093-12-FRADE)

**249 900 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Želiezovce      |
| Ulica:           | Hurbanova       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:    | 2                   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:      | 230V                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda:             | studňa a vodovod    |
| Celková plocha:   | 305 m <sup>2</sup> | Typ:              | interiérový         |
| Plocha pozemku:   | 608 m <sup>2</sup> | Garáž:            | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 117 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží:    | 2                  | Plyn:             | áno                 |
| Počet izieb:      | 7                  | Zateplený objekt: | áno                 |
| Balkón:           | nie                | Terasa:           | áno                 |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica:          | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N093-12-FRADE

Link na video obhliadku: <https://youtu.be/5ld8vpkkNuo?si=E5faKmNrrnWZljl>

Ponúkame vám na predaj alebo výmenu za trojizbový byt úchvatný dvojpodlažný rodinný dom so všetkým, čo si môžete priať - vrátane sauny, bazéna a veľkého altánku. Tento nádherný dom sa nachádza v meste Želiezovce, okres Levice, a jeho úžitková plocha je približne 305 m<sup>2</sup>. V roku 2020

prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny okien, radiátorov, strechy, rozvodov vody a elektriny.

*Dispozícia domu:*

*Prízemie:* vstupná chodba, slnečný a priestranný salón, moderná kuchyňa, špajza a kúpeľňa s toaletou.

*Poschodie:* chodba s terasou, veľká spálňa, pracovňa, izba s loggiou a ďalšia kúpeľňa s toaletou.

*Podzemné podlažie:* úložný priestor, dve izby, technická miestnosť a samostatná izba so saunou.

Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi – varná doska, rúra, umývačka riadu a chladnička. Interiérové dvere a kuchynské zariadenie na mieru dodávajú domu štýlový a luxusný charakter.

Dom je zateplený, vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plyn. Je napojený na verejnú kanalizáciu. Na pozemku o rozlohe 608 m<sup>2</sup> sa nachádza garáž, veľký altánok, bazén s vlastným vykurovaním a studňa.

Nehnutelnosť je k dispozícii čiastočne zariadená, v prípade záujmu je možné individuálne dohodnúť podmienky. Cena je 249 900 € alebo výmena za trojizbový byt s vašim doplatkom. Dohoda je možná.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mesto Želiezovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Zaujme aj cyklotrasa, ktorá vedie cez Námestie sv. Jakuba a spája príjemné prostredie Hrona s mestskou časťou Želiezoviec. Medzi významné pamiatky patrí aj kaštieľ Eszterházyovcov nachádzajúci sa v parku Franza Schuberta, ktorý je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**František Adamko**

*Telefón :*

**0949575495**

*E-mail:*

***adamko@novebyvaniereality.sk***

