



Na predaj, veľká rekreačná chata/penzión, Zemplínska šírava

cena dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Ulica:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	510 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2342 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	510 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po útulnom útočisku, ktoré vám poskytne pokoj, súkromie a príležitosť na relaxáciu v krásnom prostredí Zemplínskej šíravy? Práve sme pre vás našli to správne miesto! Naša chata kombinuje nenápadnú eleganciu s bombastickou polohou, vytvárajúc jedinečné miesto, ktoré vás ohromí.

Rozloha s Charakterom: Aj keď sa rozkladá na ploche 2342 m², táto chata nepôsobí nápadne. Jej dizajn a poloha zachováva súkromie a umožňujú vám cítiť sa oddelení od ruchu sveta.

Útulná Úžitková Plocha: S úžitkovou plochou 510 m² poskytuje dostatok priestoru pre vaše potreby a zároveň je dostatočne útulná na to, aby ste sa v nej cítili ako doma.

Kompletná Infraštruktúra: Všetky inžinierske siete, ako je verejný vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn, sú v mieste k dispozícii, čo vám poskytuje všetky moderné výhody a pohodlie.

Vykurovanie: Plynový kotolom v pivnici zabezpečí účinné a spoľahlivé vykurovanie,

Poznámka k Lokalite:

Chata sa nachádza v tesnej blízkosti oblasti Kamenec, ktorá je známa svojou krásnou prírodou a možnosťami pre aktívny oddych. Máte prístup k šírave, ale zároveň môžete užívať ticho a pokoj svojho vlastného územia.

Vybavenie nehnuteľnosti:

Dvojposchodový objekt s čiastočnou pivnicou, Garáž pre jedno auto, Ohradené asfaltové parkovisko s kapacitou pre 8 vozidiel, Tenisový kurt pre aktívnu zábavu Plne krytý altánok s kapacitou pre 30 ľudí, ideálny pre oslavy a udalosti

Prvé poschodie nehnuteľnosti:

Tri plne zariadené byty, ktoré vám ponúkajú otvorený a priestranný dizajn, kde sa prepojená kuchyňa, obývačka a jedáleň stávajú centrom rodinného pohodlia.

Byty na prvom poschodí sú nasledovné:

Prvý byt: Obývačka, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa, priestranná spálňa.

Druhý byt: Obývačka, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa, útulná spálňa, detská izba.

Tretí byt: Obývačka, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa, priestranná spálňa, detská izba, a prekvapujúca zakrytá terasa.

Druhé poschodie nehnuteľnosti:

Kuchyňa, kde môžete pripravovať výnimočné jedlá.

Špajza pre uskladnenie potravín.

Spoločenská miestnosť na stretnutia a relaxáciu.

Veľká priestranná terasa, ktorá vám umožňuje obdivovať nádherný výhľad.

Dve kúpeľne pre pohodlnosť hostí.

Schodisko, ktoré vedie k 7 zariadeným izbám s kompletným vybavením, vrátane postele, vešiakových a poličkových skríň, stolíkov, a zásuvkových komôd.

Tento chata/penzión je príležitosťou na vytvorenie útulného a pohostinného miesta pre hostí, ktorí hľadajú relaxáciu a oddych v krásnom prostredí Zemplínskej šíravy. Zároveň je výbornou investíciou do budúcnosti s možnosťou generovať príjmy z prenájmu.

Ak hľadáte miesto, kde budete môcť uniknúť, relaxovať táto chata je pre vás dokonalou voľbou.

Kontaktujte nás ešte dnes a objavte túto jedinečnú nehnuteľnosť! Cena je 480 000 eur. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy ,poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Rusnák

Telefón :

0951381363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

