



REZERVOVANÉ - Krásny 2 izbový byt s balkónom a 2 pivnicami - Želiezovce(N091-112-FRADE)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	51.75 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N091-112-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/gtaTs17emC0?si=zK66hOrolkf8KZBv

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj krásny dvojizbový byt s balkónom v meste Želiezovce na Komenského ulici, okres Levice. Tento útulný byt má úžitkovú plochu 51,75 m² a nachádza sa na 2. poschodí budovy.

Dispozícia bytu je nasledovná: po vstupe nájdete predsieň, z ktorej sa dostanete do kuchyne (s rozlohou 10,18 m²) a dvoch priestraných izieb (s rozlohou 20,48 m² a 12,32 m²). Okrem toho k bytu patrí moderná kúpeľňa a samostatná toaleta. K bytu patria aj dve pivnice, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Tento byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 vrátane stierok, podlahy, radiátorov, murovaného jadra a kompletnej elektro a vodoinštalácie. Strop bol taktiež zateplený minerálnou vatou, čo prispieva k lepšiemu tepelnému komfortu.

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti polikliniky, obchodu a známeho parku v Želiezovciach. Centrum mesta, škola a nákupné centrum sú dostupné približne 5 minút chôdze.

Ak hľadáte moderný byt s balkónom v dobrej lokalite, tento byt môže byť pre vás ideálnou voľbou. Cena tohto bytu je 69 000 €. Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes!

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Adamko
0949 575 495
adamko@novebyvaniereality.sk

