



Videoobhliadka novostavby v Horných Lefantovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Horné Lefantovce
Ulica:	Horné Lefantovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	111 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	794 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nechajte sa uniesť touto jedinečnou príležitosťou! Ponúkame Vám na predaj skutočný klenot - 4-izbový rodinný bungalov, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku s rozlohou 794 m² v centre malebnej dedinky Horné Lefantovce (okres Nitra). Tento dom je viac než len nehnuteľnosť; je to vstupenka do sveta pohodlia, pokojného života a nízkych nákladov na bývanie.

VIDEOOBHLIADKA: youtu.be/vYu3G7OqG10?si=Vopdr6_H_SO0luel

3D OBHLIADKA: tour.pivo.app/view/83249bcb-e1f0-41fe-b59d-ced908915736?mobile

DISPOZÍCIA

Rafinovaná dispozícia tohto 4-izbového bungalovu s úžitkovou plochou 111 m² a rozľahlym terasovým priestorom o rozlohe 35 m² poskytuje nadštandardný komfort. Vo vnútri nájdete vstavané skrine na chodbách, čo uvoľňuje priestor v izbách a spálni. S detskou izbou, hostovskou izbou a útulnou spálňou s priamym prístupom na terasu je toto miesto skutočným domovom vašich snov. S dvoma kúpeľňami a technickou miestnosťou je váš každodenný život na najvyššej úrovni. Priestranná obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu je miestom, kde sa rodina stretáva a spája. Tu nájdete aj krb, ktorý

nielenže pridáva atmosféru, ale zabezpečí aj účinné vykurovanie celej nehnuteľnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Tento bungalov, skolaudovaný v roku 2018, sa môže pýšiť moderným murovaným zateplením a elegantným obkladom z tehličiek. Jeho kvalitná škridlová strecha a veľkorysé podkrovie so značným úložným priestorom robia z tohto domu skutočného šampióna. Plastové okná s trojsklom prispievajú k izolácii a tichu. Dom je spestrený obrovskou terasou, ktorá vedie pozdĺž celého domu, a ponúka neskutočný výhľad a priestor na relaxáciu.

IS - elektrina (plyn nie je k dispozícii), 12 m³ žumpa (obec je sčasti kanalizovaná, dopojenie kanalizácie k domu plánované čoskoro). Voda je zabezpečená studňou v záhrade s pitnou vodou a neobmedzeným prítokom vody. Vykurovanie domu je podlahové elektrické, vrátane kúpeľní, kde môžete vychutnať príjemné podlahové kúrenie aj radiátory.

POZEMOK

Dom stojí na rovinatom pozemku s ovocnými stromami, ktorý je kompletným rajom pre záhradkárov. Krásne zatrávnené exteriérové priestory a elegantné chodníky zámkovej dlažby dodávajú domu výnimočný charakter.

Táto nehnuteľnosť patrí jedinému majiteľovi. Priemerné mesačné náklady na bývanie pre 4 osoby sa pohybujú na úrovni približne 100 eur, čo z tohto bungalovu robí ekonomicky zvýhodnenú voľbu.

LOKALITA

Horné Lefantovce je komunita, ktorá ponúka všetko, čo potrebujete pre kvalitný život. Máte k dispozícii materskú školu, základnú školu, poštu, potraviny, reštaurácie, multifunkčné ihrisko a futbalové ihrisko. Čerpacia stanica a lekáreň sú len na skok od vášho nového domova.

Táto nehnuteľnosť je vzdialená iba 18 kilometrov od krajského mesta Nitra a 20 kilometrov od Topoľčian. Výhodná poloha len 10 minút od Priemyselného Parku a diaľnice D1 robí túto nehnuteľnosť strategickým majetkom, ktorý sa neoplatí premeškať.

Urobte prvý krok k lepšiemu životu ešte dnes a kontaktujte nás!



