



PREDAJ 5 izbového priestranného domu v Trnávke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slowackeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	168 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	125 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové Bývanie Vám ponúka na predaj priestranný 5 izbový dom v Trnávke.

CHARAKTERISTIKA:

užitková plocha: 168 m²
 zastavaná plocha: 121 m²
 záhrada: 125 m²
 celková plocha: 246 m²
 kompletná rekonštrukcia z roku 2012 (materiál porobetón)
 počet izieb: 5
 2 poschodia

VÝHODY:

výborná dispozícia
lukratívna lokalita
tiché okolie
parkovanie na ulici alebo vo dvore (miesto pre 3 autá)

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

plne zariadená nehnuteľnosť
kúpeľňa na každom poschodí
druhá kuchyňa na poschodí
plastové okná (2 sklo)
okrasná záhrada
domček na náradie (4,5 x 2,5 m²)
predzáhradka (4 x 8 m²)
pivnica 20 m²

LOKALITA:

Trnávka je prevažne rezidenčnou oblasťou so zmesou rodinných domov a bytových budov. Je to tichšia a pokojnejšia časť mesta, čo ju robí atraktívnou pre tých, ktorí preferujú kludnejšie prostredie v rámci veľkomesta.

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza škôlka, detské ihriská, Lidl, Kraj, reštaurácie, IKEA a nákupné centrum Avion.

Trnávka má výhodnú dopravnú polohu, pretože je pomerne blízko k dôležitým cestným komunikáciám a verejnej doprave. Zároveň je obklopená zelenými plochami, čo ponúka príležitosti na prechádzky a oddych v prírode.

CENA: 485 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.



