



PREDAJ 1izbový dizajnový byt - LUKRATÍVNA NOVOSTAVBA (N007-111-GAREE)

214 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	41 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	41 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 izbový byt Bratislava-Nové Mesto.

Novostavba má 2 roky, byt bol novo zariadený v januári 2023, vhodný k okamžitému nasťahovaniu, možnosť kúpy s kompletným zariadením.

Vrátane sklápateľnej postele na mieru, ktorá v zatvorenej polohe pôsobí ako vkusný doplnok nábytku. Po jej otvorení získate plnohodnotnú manželskú posteľ.

Byt sa nachádza na 5/8 poschodí, celý bytový komplex pozostáva z troch budov. Stredná výšková, po stranách nižšie 8 podlažné.

V súčasnosti sa dokončuje nákupné centrum, ktoré sa bude nachádzať v podzemných priestoroch, takže po zabudutí vajčička či mlieko zbehnete v domácich papučkách.

Výhodou bytu je, že na tomto poschodí sú iba 4 byty, bezproblémoví susedia.

Výhľad z terasy je na futbalový štadión, námestie pod ním, ktoré je zároveň priestorom vhodným na

prechádzku, prístupným vlastníkom bytov. Taktiež je z priestrannej terasy krásny výhľad na okolitú Kolibu.

Za zmienku stojí vynikajúca dostupnosť na ktorúkoľvek stranu Bratislavy.

Byt je vhodný pre moderne nadstavených aktívnych mladých ľudí. Kúpou tohto bytu sa stávate súčasťou kultúrneho centra podujatí odohrávajúcich sa na futbalovom štadióne, kde ako majiteľ dostávate 2 VOLNÉ VSTUPENKY na každé kultúrne podujatie (mimo futbalových zápasov).

No prekvapivo je každodenné fungovanie v danej lokalite veľmi pokojné a to vrátane podujatí na štadióne, buď si ich môžete vychutnať z pohodlia terasy a nasávať tak priamo atmosféru alebo po zatvorení posuvných presklených dverí sa vnútorný priestor bytu mení na nečakane tichý.

Použitie KVALITNÉ MATERIÁLY Vás oddeľujú od okolitého sveta vrátane susedov. Taktiež súčasťou bytu sú vonkajšie žalúzie, ktoré stlačením tlačidla zmenia slnkom zaliaty byt na celkom uzavretý.

V cene bytu je aj veľká kobka cca 5m² na -1 poschodí, kam sa dostanete čipovou kartou.

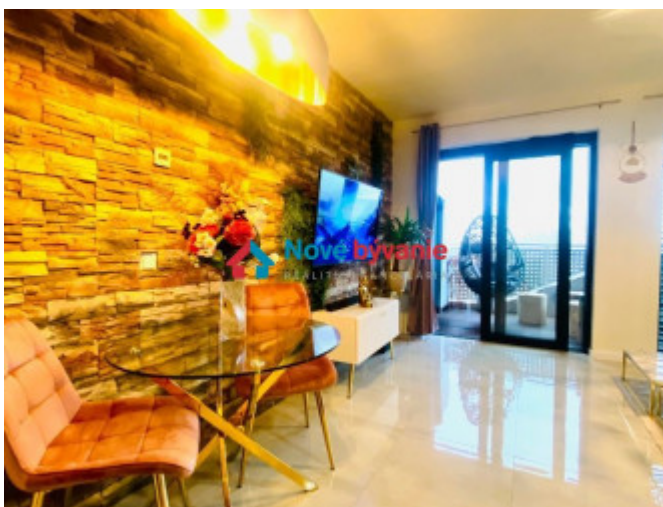
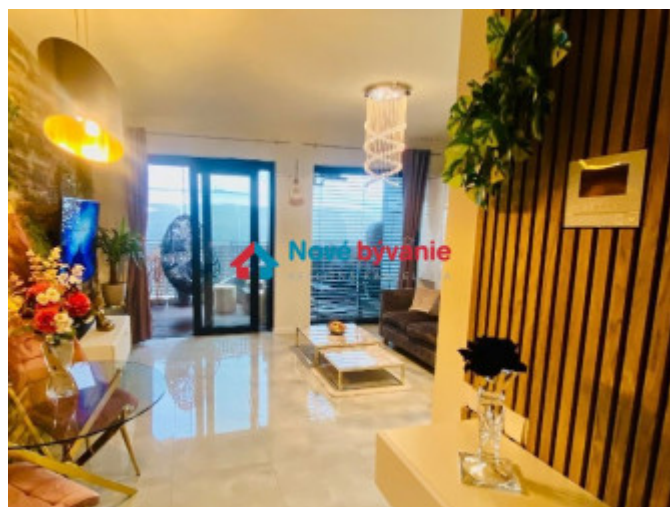
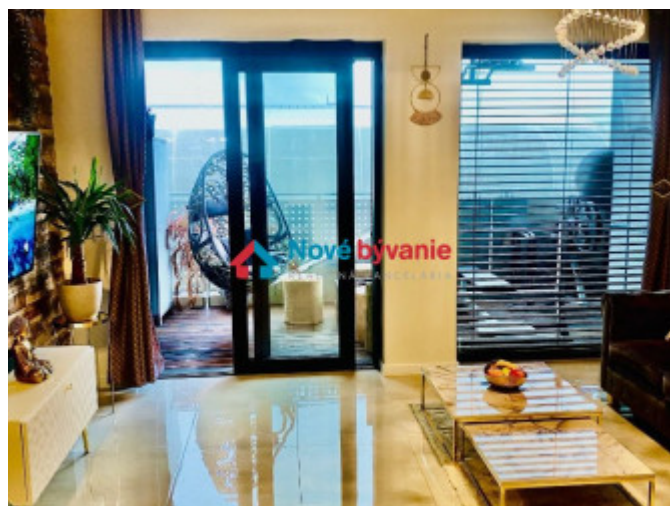
Parkovanie je možné v okolí na ulici, vždy sa nájde nejaké voľné miesto,

V prípade záujmu je možnosť si od developera prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži, ceny sa pohybujú okolo 100€/mesačne.

Plocha: úžitková 41m².

Stav objektu: novostavba.

Cena 214 900 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Gabriel Remiaš

Telefón:

0903 805 799

E-mail:

remias@novebyvaniereality.sk

