



Predaj HISTORICKÉHO 4 izb. bytu + klenbovej 27 m2 pivnice pri PREZIDENTSKOM PALÁCI - ENGLISH BELOW

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rada Vás prevediem touto UNIKÁTNOU NEHNUTEĽNOSŤOU priamo pri PREZIDENTSKOM PALÁCI a krásnej ZÁHRADE a poviem viac.

Obhliadky pre Vás aj s históriou na +421 915 417 374.

Ponúkam VÁM na predaj HISTORICKÝ BYT s PRÍSLUŠENSTVOM v Bratislave, v Starom Meste s jedinečnou architektúrou, NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA, po KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII z r. 2019.

Tento svetlý veľkorozmerný byt sa nachádza na 2.NP štýlovej tehlovej budovy, priamo oproti Prezidentskému palácu, v susedstve s veľvyslanectvom.

Do obytného domu sa vchádza vstupnou bránou, pokračujeme do priestranného schodišťa s pôvodnými kamennými schodmi, mozaikovou dlažbou na chodbách a pôvodným historickým kovaným

zábradlím.

Samotný byt pozostáva z veľkej vstupnej haly, priestrannej obýpacej izby s výhľadom na prezidentský palác a záhradu. Miestnosti dominuje pôvodná FUNKČNÁ KACHĽOVÁ PEC z r. 1878 - SKUTOČNÉ MAJSTROVSKÉ DIELO.

Obývacia izba susedí s ďalšou izbou - pracovňa/detská izba, ten istý výhľad ako obývacia izba.

Spálňa je orientovaná do vnútrobloku domu, má samostatný veľký šatník. Kuchyňa je taktiež orientovaná do vnútrobloku, kompletne zariadená elektrospotrebičmi, nová kuchynská linka s jedálenským stolom. K bytu patrí aj samostatná špajza na uskladnenie potravín.

Výhodou je priestranná kúpeľňa s bezbariérovým sprchovacím kútom, umývadlami, toaletou, predpríprava na vaňu podľa Vášho výberu a štýlu.

Takisto samostatná toaleta pri vchode do bytu.

V byte sú pôvodné VYSOKÉ DREVENÉ OKNÁ aj VYSOKÉ DVOJKRÍDLOVÉ DREVENÉ DVERE, VYSOKÉ STROPY.

Podlahová plocha bytu je 105,25 m² + 8m² pôvodne slúžkovská izba - hosťovská izba (toaleta, umývadlo, sprcha, posteľ, skriňa, stolík, mini kuchyňka) a v suteréne domu priestranná PIVNICA s VYSOKÝM KLENBOVÝM TEHLOVÝM STROPOM s oknom, o rozlohe 27 m². Vhodná aj ako vínna pivnica, pre milovníkov archívnych vín, je tu príjemná klíma počas celého roka.

Spolu 140,25 m² úžitkovej plochy v SAMOM CENTRE HLAVNÉHO MESTA. KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA bytu v r. 2019.

Tento byt je ideálny pre niekoho, kto ocení jedinečnosť lokality a kus histórie, poctivej remeselnej práce, nadčasovosť materiálov, z ktorých bol postavený, výbornú klímu, genius loci. Každý deň môžete ísť na prechádzku do krásnej prezidentskej záhrady.

Na liste vlastníctva BEZ TIARCH.

Cena: 570 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

ENGLISH BELOW:

We cannot sell you Presidential Palace, but we can sell you a state of the art historical apartment with a view to the Presidential Palace and Garden.

Real Estate Agency Nove byvanie on behalf of the ownwer is offering you a diamond among the historical apartments, located on the prestige street named after Slovak Diplomat, Gen. M.R. Stefanik.

This bright and spacious apartment is on the 2nd floor of a brick buidng with extraordinary architecture and beautiful statues dated to 1878. This building preserves its original that was used by carriages, the main corridor has details such as original mosaic floors, iron handrails and stone stairs. Without a doubt is something you don't see in the buildings of Bratislava; this is a unique building that will take you back in time where everything was done by craftsmanship. The wide stairs, will lead you into the entrance of this breath-taking aparment where our story begins....

Once you entered you have a historical double door that will take you into the bright and amazing living room with original paint coat that has endured timed and still keeps traces of how the child in previous family grew. The amount of details this apartment has cannot go unseen, it has breathtaking ceramic stove which are literally a masterpiece, you are going to be looking forward for a rainy day or Christmas where you can spend time with your love ones in magic atmosphere.

The room has original wood windows that are in good shape with extraordinary view directly to the presidential garden and palace and anytime every day you can just go down and please yourself with a walk around the garden.

Through the living room you can enter to the first bedroom or this room can serve you as an office or library too since it has the same beautiful view from the window as a living room.

The kitchen has been updated and equipped with a new kitchen unit and appliances. There is a dining area with view to the inner area and it has extra storage space.

Next to the entrance door is the guest toilet.

This apartment is a testament of refinement, and its large bathroom with colourful floor, huge barrier free shower, two sinks, mirror and toilet and with the space for potential bathtub are a proof.

From the bathroom you can go to the Master bedroom that has a bed, armchairs and small table. In the back part of bedroom is an opened closet. The bedroom are oriented to the quit inner area of the historical buildings and to the private yard.

This area should be in future redesigned and turned into a garden with sitting areas where you can have a coffee, play games or just simply chat and enjoy time on fresh air with your friends and neighbors.

The floor area of the apartment is 105,25 m² + one room located on outside corridor - 8 m² and storage place with window and tall ceiling in basement - 27 m².

Since there is an ideal temperature throughout the year, it can be used as a wine cellar.

The total area of the apartment is 140,25 m². It has gone after complete reconstruction in 2019 and is located in a privileged location in the historical centre just for you.

This apartment is ideal for someone who appreciate uniqueness of the location and a piece of history, honest craftsmanship and timelessness of materials.

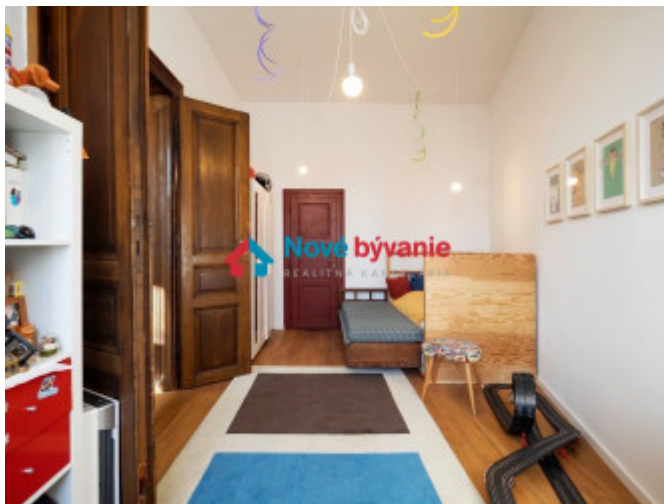
Do not hesitate to contact us for more information +421 915 417 374.

Price: 570.000,-EUR

Price include complete contractual documentation, fees.

Real estate agency Nove byvanie offers you many years of experience in the real estate market, complete legal service in case of property sale and property rent all around Slovakia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

