



RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU A VEĽKÝM POZEMKOM



186 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Horná Krupá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-124-SIIV

Nové bývanie – realitná kancelária, s.r.o. ponúka na predaj štvorizbový manzardový rodinný dom v obci Horná Krupá, vzdialená cca 20 km od mesta Trnava.

Rodinný dom v pôvodnom stave stojí na pozemku o výmere 596 m². Čiastočne rekonštruované boli okná v prednej časti domu výmenou za plastové. Dom je toho času neobývaný a je potrebná rekonštrukcia.

Dispozícia: vstupná chodba, štyri nepriechodné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. V podkroví sa nachádza manzarda s balkónom. Dom je čiastočne podpivničený.

Inžinierske siete: elektrina, plyn (spôsob vykurovania prostredníctvom plynového kotla), voda (pred domom je vlastná studňa), kanalizácia sa bude v obci ešte len riešiť.

Za domom sa nachádza samostatne stojaca garáž s montážnou jamou a záhrada o výmere 1235 m².

K rodinnému domu patrí aj ďalší veľký pozemok o výmere 1824 m², cez ktorý preteká potok. K pozemku vedie prístupová cesta a je možné ho geodeticky rozdeliť, čím by mohol vzniknúť do budúcnosti ďalší stavebný pozemok, príp. je možné ho využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

V obci je dobrá občianska vybavenosť MŠ, ZŠ, lekár, lekáreň, pošta a iné...

V okolí je dostatok príležitostí na voľnočasové aktivity ako turistika, cykloturistika alebo hubárčenie.

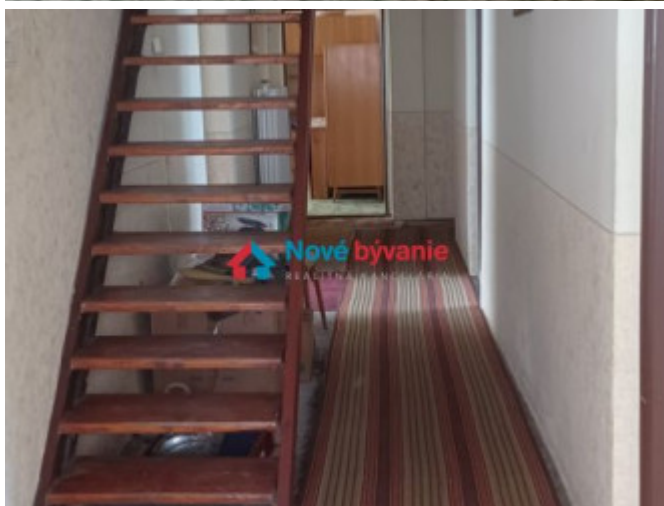
Výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, ale aj možnosť využitia ako investície.

Ponúkaná nehnuteľnosť je bez tiarch a ihneď k dispozícii.

Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

CENA: RK

V CENE JE ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO ÚVEROVÉHO PORADCU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martina Cholvádová

0908 779 940

**cholvadova@novebyvaniereality.
sk**

