

ZNÍŽENÁ CENA-Dom na predaj v obci Čakľov



137 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Čakľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N024-12-JARU

Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka rodinný dom v obci Čakľov v okrese Vranov nad Topľou.

Lokalita:

Ak hľadáte bývanie na vidieku s jednoduchou dostupnosťou do mesta ,obec Čakľov je tým správnym miestom. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Mesto Vranov nad Topľou je len 5 minút cesty autom. Do Prešova je 35minút.

Dom:

Tento praktický 3 izbový dom prešiel úplnou rekonštrukciou pred troma rokmi /nová strecha, plastové okná, podlahy, bezpečnostné dvere/. Disponuje dvoma izbami a priestrannou kuchyňou prepojenou s obývacou časťou, veľkou kúpeľňou, rodičovskou spálňou a pracovňou.

Vďaka bohatému priestoru v kuchyni sa Vám bude dokonale variť či stolovať. Vybavenie je zabudované v kuchynskej linke.

Obývacia denná časť ponúka miesto pre pohodlnú sedáciu súpravu a obývaciu stenu. Veľkým plusom je krb, ktorý rozvádza teplý vzduch cez prieduchy do každej izby.

Priestranná kúpeľňa má sprchovací kút, rohová vaňu a toaletu.

Dvor poskytuje dostatočné priestory na oddych: Letný domček, ktorý je vhodný na celoročné užívanie. Domček disponuje kuchynkou, izbou a kúpeľňou.

Pristavba, dvoj garáž, nový altánok, dielňa, skladové miestnosti, hospodárske priestory na chov zajačov, sliepok atď

Za domom je veľká zahrada s ovocnými stromčekami.

Konštrukcia objektu je kameň a priečky tehla. Kúrenie je centrálné s radiátormi a plynovým kondenzačným kotlom.

Sedlová strecha so strešnou krytinou z plechu.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizácia.

Výbavu domu dopĺňa bezpečnostný alarmový systém Satel, internet, TV Skylink.

Podlahová plocha domu je 120 m² a pozemku celkovo 1068 m² (70m x 15m)

Cena : 137900 eur

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Rusnák

Telefón:

0951 381 363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

