



REZERVOVANÝ/Predaj, rodinný dom, centrum - Želiezovce(N076-12-FRADE)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Sacherova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1239 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	220 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N076-12-FRADE

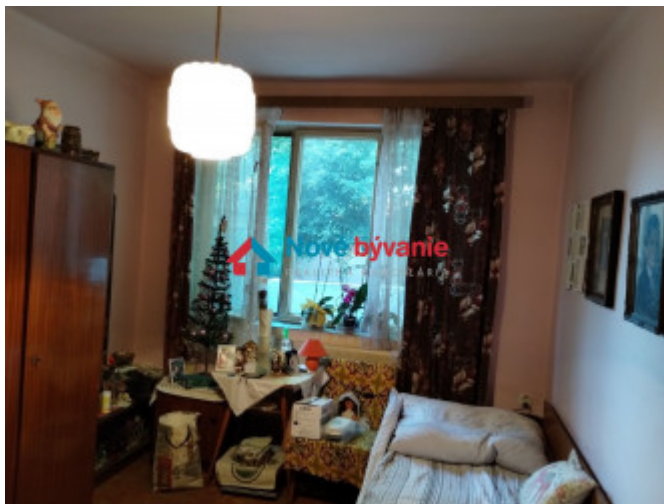
EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj rodinný dom v tesnej blízkosti centra mesta Želiezovce, okres Levice, s veľkým pozemkom o výmere 1239 m². Dom má zastavanú plochu cca 220 m² a podlahovú plochu cca 170 m². Disponuje štyrmi nepriechodnými izbami, kuchyňou, kúpeľňou, dvoma špazami, dlhou chodbou, podkrovím a pivnicou, kde sa nachádzajú ďalšie tri miestnosti (práčovňa, kotolňa, skladovací priestor). Dom má z pôvodnej strany sedlovú strechu so škridlami (je potrebná výmena), zatiaľ čo zadná prístavba má rovnú strechu. Je napojený na plyn, elektriku, obecnú vodu a má vlastnú žumpu. Pred domom sa nachádza kanalizácia.

Pozemok je rovinatý a slnečný, so šírkou 16 m a dĺžkou cca 75 m. Jeho veľkosť a orientácia poskytujú rôzne možnosti využitia a príležitosti.

Cena nehnuteľnosti je stanovená na 77 000 € pri vážnom záujme je dohoda možná.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

