



3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A GARÁŽOU V LUČENCI - NA PREDAJ

Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	A.Jiráska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.83 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	73.83 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N018-113-JOZIE

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame priestranný 3-izbový byt s balkónom a GARÁŽOU v pokojnej mestskej časti Lučenca - Opatová, s množstvom zelene v okolí a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) s balkónom, jeho výmera je 73,83 m² a je v pôvodnom stave, okrem plastových okien. Orientácia bytu: severovýchod.

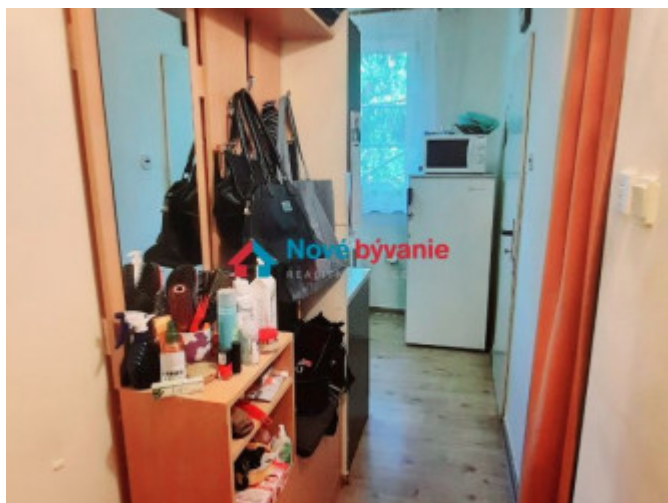
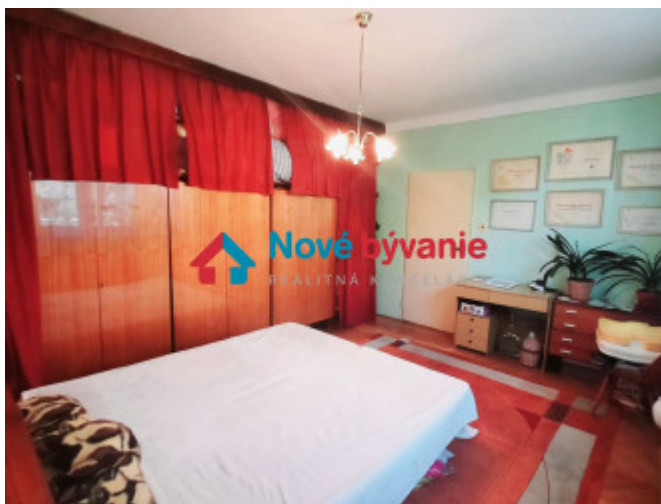
Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so zabudovaným odkladacím priestorom, kúpeľňa, oddelené WC, kuchyňa, komora, šatník, obývací izba s balkónom, spálňa a detská izba. V izbách sú zachovalé bukové parkety, na chodbe a v kuchyni je laminátová podlaha. K bytu patrí pivnica v suteréne a murovaná garáž s elektrikou v tesnej blízkosti bytového domu o rozlohe 25m², ktorá je súčasťou predaja. Vedľa bytového domu sa nachádza aj parkovisko pre obyvateľov bytovky.

Bytový dom je zrekonštruovaný, práve bolo dokončené zateplenie a úprava fasády domu, osadené plastové okná a momentálne prebieha rekonštrukcia balkónov, chodieb a schodísk domu. Po kolaudácii získa bytový dom energetický certifikát typu B, čo predstavuje 50 % úsporu energie na vykurovaní domu. Susedstvo vo vchode je veľmi príjemné a vo vchode a spoločných priestoroch sa udržiava pravidelná čistota a poriadok. Vchod do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom so vstupom na čip. Dom má vlastnú plynovú kotolňu.

Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena bytu vrátane garáže je 88000 €. V prípade rýchleho jednania je možná aj dohoda.
Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ BEZPEČNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ponúknete Vašu nehnuteľnosť na predaj ak uvažujete o jej predaji ozvite sa mi a určite sa dohodneme Vždy mám , resp. viem rýchlo nájsť záujemcov , ktorí čakajú možno práve na Vašu nehnuteľnosť. Tiež uvítam typy na predaj a kúpu akýchkoľvek nehnuteľností za typ sa dobre a seriózne odmením!! Kontaktujte ma vopred vďaka .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvaniereality.sk

