



NOVÁ CENA/Predaj rodinný dom-Čata(N071-12-FRAD3)



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čata
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1199 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N071-12-FRAD3

Ponúkame Vám na predaj veľký rodinný dom s pozemkom o výmere 1199m² v obci Čata, okres Levice. Tento rodinný dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú svoj vlastný domov s dostatkom priestoru a možností.

S úžitkovou plochou cca 120m² a kompletným podpivničením, tento dom poskytuje dostatok miesta pre komfortné bývanie. V pivnici sa nachádzajú 3 miestnosti, WC, práčovňa, bojler, plynový kotol a čerpadlo na vodu. Na prízemí sa nachádzajú 4 miestnosti, kuchyňa a kúpeľňa. Podkrovie je v dobrom stave a má jednu menšiu izbu s balkónom.

Dom je napojený na plyn, elektriku, kanalizáciu a disponuje vlastnou studňou pre zásobovanie vodou. Okrem toho k domu patrí aj letná kuchyňa, dielňa, hospodárska budova a ďalšia miestnosť, ktorá sa

momentálne používa ako sklad ale môže slúžiť aj ako izba. Táto nehnuteľnosť ponúka priestory pre vaše potreby a záujmy.

Výhodou obce Čata je aj jej vlakové spojenie s mestami Levice, Štúrovo a Šahy, čo umožňuje jednoduchú dopravu do týchto lokalít. V obci samotnej sa nachádza základná škola, materská škola, obchod a kostol, čo poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť pre pohodlný život.

Okolie obce Čata ponúka rôzne príležitosti pre turistiku a cykloturistiku. Môžete si vychutnať prírodu a krásne trasy v okolí, čo je ideálne pre milovníkov aktívneho oddychu.

Vzdialenosť od mesta Želiezovce je približne 12 kilometrov a od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo zhruba 22 kilometrov, čo poskytuje vynikajúce možnosti pre využitie služieb a zábavy v týchto blízkych lokalitách.

Odporúčam obhliadku tohto rodinného domu v obci Čata, ktorý by vám mohol poskytnúť pohodlné bývanie v príjemnom prostredí.

Dom sa predáva plne zariadený alebo podľa požiadavky.
Cena tejto nehnuteľnosti je 73 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **František Adamko**
Telefón: **0949 575 495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

