



Predaj, vinica, viničný dom - Belá(N070-14-FRAD)



23 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2100 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N070-14-FRAD

Ponúkame Vám na predaj veľký murovaný viničný domček s úrodnou vinicou. Nachádza sa na malebnej lokalite v obci Belá, okres Nové Zámky a ponúka krásny výhľad na vrchy a pohoria, ako sú Gerecse, Börzsöny a Pilis. Celková výmera pozemku je 2100 m², z čoho vinica zaberá 1872 m².

Viničný dom je v pôvodnom stave (potrebuje komplexnú rekonštrukciu) a má zastavanú plochu cca 110 m². Je čiastočne podpivničený a ponúka rozloženie do dvoch častí. Dolná časť disponuje tromi priestranými miestnosťami a pivnicou, zatiaľ čo vrchná časť má štyri miestnosti a vstupnú chodbu. Existuje aj príprava na terasu, odkiaľ si môžete vychutnať nádherný výhľad. Majiteľ už začal s menšími prácami na dome, čím sa vytvára priestor pre vaše vlastné úpravy a dotváranie.

Pozemok je mierne svahovitý a má prístup cez asfaltovú prístupovú cestu. Ak hľadáte ticho a pokoj, táto vinica je ideálna pre vás. Belá je známa svojimi vinohradmi a vinárstvom a táto oblasť je

považovaná za produkčnú oblasť kvalitného vína. Okrem toho, obec sa nachádza len 11 km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo, čo predstavuje ďalšie výhody tejto lokality.

Cena a podrobnosti:

Vinica o výmere 1872 m²: Cena 23 000 €

Viničný dom s pozemkom o výmere 228 m² : Cena 17 000 €

Vinica s viničným domom: Cena 23 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak hľadáte pokojné miesto pre vinohradníctvo a príjemný život v prírode, neváhajte a kontaktujte ma.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

