Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, vinica, viničný dom - Belá(N070-14-FRAD)



23 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Belá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Kanalizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*110 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*2100 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N070-14-FRAD

Ponúkame Vám na predaj veľký murovaný viničný domček s úrodnou vinicou. Nachádza sa na malebnej lokalite v obci Belá, okres Nové Zámky a ponúka krásny výhľad na vrchy a pohoria, ako sú Gerecse, Börzsöny a Pilis. Celková výmera pozemku je 2100 m2, z čoho vinica zaberá 1872 m2.

Viničný dom je v pôvodnom stave (potrebuje komplexnú rekonštrukciu) a má zastavanú plochu cca 110 m2. Je čiastočne podpivničený a ponúka rozloženie do dvoch častí. Dolná časť disponuje tromi priestrannými miestnosťami a pivnicou, zatiaľ čo vrchná časť má štyri miestnosti a vstupnú chodbu. Existuje aj príprava na terasu, odkiaľ si môžete vychutnať nádherný výhľad. Majiteľ už začal s menšími prácami na dome, čím sa vytvára priestor pre vaše vlastné úpravy a dotváranie.

Pozemok je mierne svahovitý a má prístup cez asfaltovú prístupovú cestu. Ak hľadáte ticho a pokoj, táto vinica je ideálna pre vás. Belá je známa svojimi vinohradmi a vinárstvom a táto oblasť je

považovaná za produkčnú oblasť kvalitného vína. Okrem toho, obec sa nachádza len 11 km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo, čo predstavuje ďalšie výhody tejto lokality.

Cena a podrobnosti:

Vinica o výmere 1872 m2: Cena 23 000 €
Viničný dom s pozemkom o výmere 228 m2 : Cena 17 000 €
Vinica s viničným domom: Cena 23 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak hľadáte pokojné miesto pre vinohradníctvo a príjemný život v prírode, neváhajte a kontaktujte ma.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***