



Dvojizbový byt s veľkou terasou- predaj

Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Námestie Artézskych Prameňov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99.59 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	99.59 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N017-112-JOZIE 3D obhliadku si viete pozrieť na: my.matterport.com/show/?m=a8o7vHCWWYQ / vložte link do prehliadača /

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu na námestí Artézskych Prameňov č 4423 v Lučenci. Podlahová-úžitková plocha bytu je 64,37 m² k bytu však prislúcha aj veľká terasa umožňujúca mnoho stranné využitie podľa Vašich záujmov, potrieb a predstáv o dostatočnej ploche 35,22 m² a veľmi dobrej orientácii z pohľadu jej užívania. Na terasu je možný vstup z troch miestností bytu. Dispozičné riešenie bytu je nasledovné :

Predsieň 10,7 m²

Kúpeľňa + WC 5,07 m²

Kuchyňa + jedáleň 15,58 m²

Obývací izba 16,47 m²

Spálňa 16,55 m²

Terasa 35,22 m²

Celková využiteľná plocha bytu s terasou 99,59 m²

Byt je zrekonštruovaný v obývacej miestnosti je položená nová plávajúca podlaha v kúpeľni sú nové

keramické obklady a nová sanita. Kúrenie je ústredné zabezpečené elektro-kotlom umiestneným v prízemí bytového domu. Urobené sú aj nove stierky. Ohrev teplej vody je zabezpečený el. bojlerom umiestneným v kúpeľni .Byt má vlastné meranie spotreby elektrickej energie a spotreby vody.V prízemí bytového domu sú k dispozícii spoločné nebytové priestory možné využívať na odkladanie potrebných vecí. Byt je ihneď k dispozícii predáva sa prázdny. Je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. V prízemí bytového domu sa nachádzajú nebytové priestory a garáže , ktoré je možnosť prikúpiť si k bytu bližšie detaily sa môžu dohodnúť na osobnom stretnutí po obhliadke. Cena bytu je 75000 €

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

