



Veľkometrážny priestranný 2+1 izbový byt - predaj

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Námestie Artézskych Prameňov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	92.65 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N013-112-JOZIE

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu na námestí Artézskych Prameňov č 4423 v Lučenci. Podlahová-úžitková plocha bytu je 92,65 m² a jeho dispozičné riešenie je nasledovné

Predsieň 6,9 m²

Spálňa 23,05 m²

Obývací izba 31,50 m²

Kuchyňa + jedáleň 22,25 m²

Špajza 2,46 m²

Predsieň 1,92 m²

Sprcha 1,81 m²

WC 2,76

Byt je komplet zrekonštruovaný v obývacej miestnosti je položená nová plávajúca podlaha v kúpeľni sú nové keramické obklady a nová sanita. Sú urobené nové stierky a osadené nové plastové okná. Kúrenie je ústredné zabezpečené elektro-kotlom umiestneným v prízemí bytového domu. Ohrev teplej vody je zabezpečený el. bojlerom umiestneným v kúpeľni. Byt má vlastné meranie spotreby

elektrickej energie a spotreby vody. V prízemí bytového domu sú k dispozícii spoločné nebytové priestory možné využívať na odkladanie potrebných vecí. Dispozičné riešenie a veľkosť úžitkovej plochy bytu vytvára veľmi dobrý priestor na zušľachtenie priestoru bytu podľa Vašich predstáv. Byt je ihneď k dispozícii predáva sa prázdny v takom stave v akom je. Tomu je prispôsobená aj cena za 1m², ktorá je pod priemerom cien na území mesta pritom poloha bytu je veľmi dobrá nakoľko je v tesnej blízkosti centra mesta. Byt je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. V prízemí bytového domu sa nachádzajú nebytové priestory a garáže, ktoré je možnosť prikúpiť si k bytu bližšie detaily sa dohodnú na osobnom stretnutí po obhliadke. Dôležité je to vidieť! Cena bytu je 80000 € Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvaniereality.sk

