



Dvoj izbový byt s terasou- obzvlášť bezpečný

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	namestie Artezských prameňov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	83.08 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N012-112-JOZIE

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu na námestí Artézskych Prameňov č 4423 v Lučenci. Podlahová-úžitková plocha bytu je 61,58 m² , ale bytu prislúcha aj veľká terasa umožňujúca mnoho stranné využitie podľa Vašich záujmov, potrieb a predstáv o dostatočnej ploche 21,50 m² a veľmi dobrej orientácii z pohľadu jej užívania. Na terasu je možný vstup z jednej miestností bytu. Dispozičné riešenie bytu je nasledovné :

predsieň 6,72 m²

Obývací izba 18,20 m²

Špajza 3,51 m²

Kuchyňa a jedáleň 11,35 m²

Spálňa 16,76 m²

Sprcha +WC 5,04 m²

vonkajšia krytá terasa 21,50 m²

Byt je zrekonštruovaný v obývacej miestnosti a spálni je položená nová plávajúca podlaha v kúpeľni sú nové keramické obklady a nová sanita. Na byte sú osadené hliníkové okná a dvere s výplňou bezpečnostných nerozbitných nepriestrelných skiel. Vstupné dvere do bytu sú tiež mimoriadne

robustné a bezpečné proti vlámaniu nakoľko sú zabezpečené desaťbodovým bezpečnostným zámkom. Celý byt je nanovo vystierkovaný. Kúrenie je ústredné zabezpečené elektro-kotlom umiestneným v prízemí bytového domu. Ohrev teplej vody je zabezpečený el. bojlerom umiestneným v kúpeľni .Byt má vlastné meranie spotreby elektrickej energie a spotreby vody.V prízemí bytového domu sú k dispozícii spoločné nebytové priestory možné využívať na odkladanie potrebných vecí. Byt je okamžite po kúpe k dispozícii predáva sa prázdny v stave v akom sa momentálne nachádza. Je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. V prízemí bytového domu sa nachádza nebytový priestor a garáže , ktoré je možnosť prikúpiť si k bytu bližšie detaily sa môžu dohodnúť na osobnom stretnutí po obhliadke. Je to treba vidieť ! Cena bytu je 66000 €

Ponúknite Vašu nehnuteľnosť na predaj ak uvažujete o jej predaji ozvite sa mi a určite sa dohodneme mám , resp. viem rýchlo nájsť záujemcov , ktorí čakajú možno práve na Vašu nehnuteľnosť. Tiež uvítam typy na predaj a kúpu akýchkoľvek nehnuteľností za typ sa dobre a seriózne odmením!! Kontaktujte ma vopred vďaka .

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvaniereality.sk

