



Predaj obchodná budova - Dulovce(N064-18-FRAD)

195 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N064-18-FRAD

Skvelá príležitosť pre vaše podnikanie!

Ponúkame vám na predaj komerčnú budovu s vlastnými parkovacími miestami, nachádzajúcu sa v centre obce Dulovce, okres Komárno, priamo pri hlavnej ceste. Ide o ideálnu voľbu pre podnikateľov, ktorí hľadajú výborne situované priestory s okamžitou možnosťou využitia.

Budova má úžitkovú plochu 297 m² a stojí na pozemku o rozlohe 258 m². Prešla kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou, vrátane nových podláh, stropov, elektroinštalácie a vodovodných prípojek pri predajných pultoch. Samozrejmosťou je bezpečnostný systém a elektronické ovládanie dverí.

Zadná časť budovy ponúka súkromné zázemie, ktoré zahŕňa šatňu, kanceláriu, technickú miestnosť, kúpeľňu a viacero skladových priestorov. Výhodou je aj vykládková rampa, ktorá umožňuje pohodlné nakladanie a vykladanie tovaru priamo z parkoviska. Parkovanie je zabezpečené pred aj vedľa

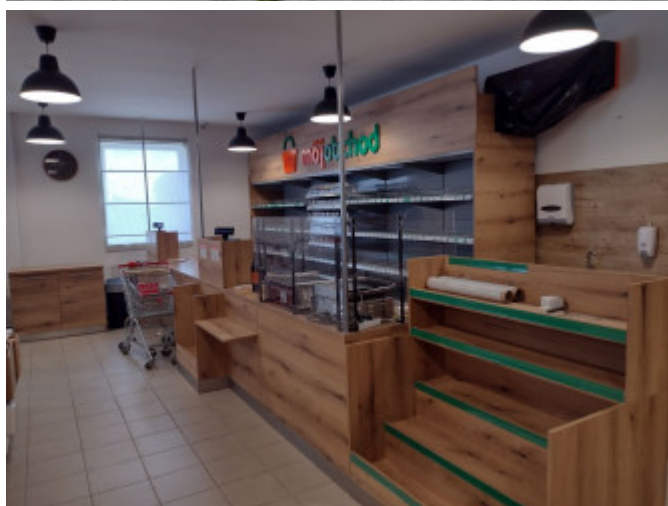
budovy, pričom časť priestoru je vyhradená pre zásobovanie.

Nehnuteľnosť je plne pripravená na okamžité spustenie prevádzky a spĺňa všetky hygienické normy. V súčasnosti je zariadená moderným obchodným vybavením – nachádzajú sa tu predajné pulty, regály, pokladničný pult s pásom, chladiace boxy a zariadenie pre mäsiarsku a pekárenskú časť. Cena za zariadenie je predmetom dohody.

Cena nehnuteľnosti je 195 000 € – pri rýchlom jednaní dohoda možná.

Ak hľadáte dobre situovaný a kvalitne zrekonštruovaný priestor pre váš obchod, služby alebo podnikanie, táto ponuka je ako stvorená pre vás.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Adamko

0949575495

adamko@novebyvaniereality.sk

