



Na predaj rodinný dom - Svodov (N062-12-FRAD3)

115 400 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	476 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N062-12-FRAD3

Ponúkame Vám na predaj krásne prerobený rodinný dom s pozemkom o výmere 476 m² v meste Želiezovce časť Svodov, okres Levice. Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú nové bývanie bez nutnosti rekonštrukcie.

Úžitková plocha domu je 75 m² a pozostáva z dvoch izieb, predsiene, kuchyne, špajzy spojenej s technickou miestnosťou a vstupom na povalu ako aj kúpeľňu spojenú s toaletou. Pri nedávnej rekonštrukcii (2017) boli menené aj nové strešné laty a plastové okná. Vykurovanie je riešené prostredníctvom plynu (kotel Buderus), V obývacej miestnosti si môžete vychutnať príjemnú atmosféru aj vďaka peletovým krbom od značky Edilkamin. Kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou a zastavaným šporákom. Pre väčšie pohodlie je tu aj elektrická brána a terasa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, ako je plyn, elektrina, voda a septik. V tomto roku sa

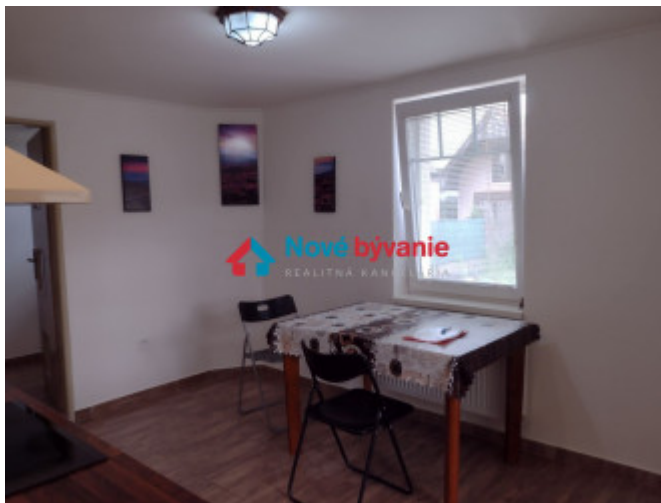
plánuje dokončenie kanalizačnej prípojky, čo prinesie ešte väčší komfort. V prípade rýchleho jednanía a platby v hotovosti je možná zľava.

Cena 115 400 €

Neváhajte a využite túto príležitosť na nové a pripravené bývanie! Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Okolie je bohaté na prírodné krásy a aktivity pre voľný čas. Môžete sa tešiť na rybolov v blízkosti, ako aj na turistiku a cykloturistiku v okolí. Po náročnom dni si môžete oddýchnuť pri príjemnom krbu v domove, ktorý poskytuje útulnosť a pohodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

