



NOVINKA - Prenájom 2 IZB. TEHLOVÉHO BYTU v širšom centre mesta plnom zelene

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	56 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 2 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT o rozlohe 54 m² v tichej lokalite Ružinova - Nivy, veľa zelene navôkol, výborné miesto na život, všade blízko aj do centre mesta.

Do bytu sa vchádza cez vstupnú halu s úložným priestorom na oblečenie, zrkadlom do otvorenej dispozície dennej časti - kuchyne s jedálenským kútom a obývacou izbou s východom na francúzsky balkón.

Denná časť je plne zariadená nábytkom, kuchynská časť elektrospotrebičmi (varná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývačka riadu), nová dlažba, nové podlahové kúrenie, klimatizácia.

Veľký jedálenský stôl so 4 stoličkami na pohodlné stolovanie.

Z obývacej izby sa ide do spálne, takisto zariadenej nábytkom, prípadne podľa dohody. V spálni sa nachádza nová plávajúca podlaha, klimatizácia.

V byte je veľká kúpeľňa s vaňou, umývadlom, toaletou, pračka so sušičkou, rebrový radiátor na

uteráky a vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody.

Pozrite si 3D prezentáciu z pohodlia domova:
my.matterport.com/show/?m=RcFHpqS4UEQ

V byte boli uskutočnené dve rekonštrukcie:

r. 2007 - podlahové kúrenie

- kuchyňa

- kúpeľňa

- plastové okná, dvojsklo

r. 2018 - plynový kotol

- podlahy

- klimatizačné jednotky

- varná doska v kuchyni

- nový nábytok

Vyhľadávaná lokalita Ružinova, časť Nivy, pre blízkosť do centra mesta, tichú lokalitu, plnú zelene a vzácnych stromov, alejí a parkov. Obchody, nákupné centrá, polikliniky, školy, škôlky, služby, výborné reštaurácie, cyklochodníky a oveľa viac.

Cena: 700 EUR/mesiac vrátane energií

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom podrobnejších informácií a obhliadky na tel. č. +421 915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

