Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - 4 izbový byt v Ružinove



275 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Ondavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*78.66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*78.66 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*78.66 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie - realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 3i byt (pôvodne 4i s možnosťou zmeny dispozície opäť na 4i), na Ondavskej ulici v Bratislave (mestská časť Ružinov, m.č. Nivy). Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8, v zateplenom bytovom dome s výťahom. Na každom poschodí sú len 2 byty.

Celková výmera 78, 66 m2 (z toho loggia 3,60 m2, pivnica 1,80 m2).
Dispozičné riešenie je veľmi praktické. Pozostáva z priestrannej vstupnej chodby; 2x samostatná izba; šatník; kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou; obývacia izba, z ktorej je vstup do kuchyne. Vstup na loggiu je z kuchyne.

Lokalita: kompletná občianska vybavenosť, výborná dopravná dostupnosť MHD, rýchly prístup na diaľničný obchvat alebo na letisko, školy, škôlky, miesta pre šport a relax, služby všetkého druhu, reštaurácie, nemocnica, kúpalisko Tehelné pole, Areál hier Radosť.
Okolitá štvrť ponúka v pestrom mixe všetko, čo život robí tak príťažlivým. Priateľské prostredie a

komunita.

Byt je bez tiach, kúpou ihneď voľný.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0905 947 480.

Cena: 275 000 Eur
Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára za overenie podpisov, poplatkov za vklad do katastra a taktiež bezplatného poradenstva ohľadom financovania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Monika Joneková***
Telefón: ***0905 947 480***
E-mail: ***jonekova@novebyvaniereality.sk***