



## MULTIFUNKČNÁ HALA + PARKOVACIE MIESTA - Štvrtok na Ostrove, Dunajská Lužná (N005-17-GAREa)

### Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Štvrtok na Ostrove
Ulica:	Horný Diel
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	764 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	764 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj MULTIFUNKČNÚ HALU s podlahovou plochou 764 m<sup>2</sup> v obci Štvrtok na Ostrove, okr. Dunajská Streda, s priamym napojením na D4/R7, v Bratislave ste za 10 minút. Hala je rozdelená na tri samostatné celky. V celkovej rozlohe s POZEMKAMI 3330m<sup>2</sup> plus spoluvlastnícke podiely na prístupových cestách v polyfunkčnom areáli.

Areál disponuje kamerovým systémom. Vstupná brána sa otvára na evidované telefónne čísla.

Momentálne sú v hale tri spoločnosti v prenájme, s platnou nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, je možnosť naďalej priestor prenajímať/pokračovať v prenájme.

V rámci haly sa nachádza:

zariadený 2 izbový byt (77m<sup>2</sup>) + veľká kuchyňa s kuchynskou linkou, jedálenským stolom a stoličkami, rozkladacou sedačkou, televízorom, kúpeľňa s dvomi sprchovými murovanými kútmi, 2 umývadlá, bidet. Samostatné WC;

skladový/výrobný priestor (173m<sup>2</sup>), s kanceláriou, sociálnym zariadením. Hala má z jednej strany rampu, z druhej strany garážovú bránu;  
skladový/výrobný priestor (253m<sup>2</sup>), sociálnym zariadením, s garážovou bránou;  
skladový/výrobný priestor (190m<sup>2</sup>) s kanceláriou, sociálnym zariadením.

V hale je zavedená elektrina, voda. Každý prenajatý priestor má svoje elektrické hodiny.

Na pozemku sa nachádza transformátor elektriny, žumpa, studňa.

Ku KAŽDEJ PRENAJATEJ ČASTI je cca 10 PARKOVACÍCH MIEST.

Na časti pozemku je MOŽNOSŤ PRÍSTAVBY, prípadne iné využitie pozemku.

Cena: 375 000,- za celok. Možnosť odkúpenia aj samostatných častí. PRI SERIÓZNOM JEDNANÍ, DOHODA MOŽNÁ.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

