



RD s TERASOU, BAZÉNOM, TENIS. KURTAMI na 27 árovom POZEMKU

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Nimnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	158 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	2716 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N114-12-OTKA3E)

Ponúkame VÁM na predaj RODINNÝ DOM s veľkou TERASOU (54 m²), BAZÉNOM, TENISOVÝMI KURTAMI, ZÁHRADOU v Nimnici v krásnom TICHOM PROSTREDÍ plnom ZELENE.

RODINNÝ DOM:

Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza veľká kuchyňa plne vybavená elektrospotrebičmi, komodou, posedením pri stene. Nadväzuje plynule na jedálenskú časť s veľkým jedáľenským stolom a posedením.

Obývacia časť s teplovzdušným krbom s prieduchmi na vykurovanie horných izieb, komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách na Vašich kurtoch, prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži v Nimnici.

Z obýpacej časti je priamy výstup na zastrešenú 54 m2 terasu s jedálenským záhradným posedením, kreslami, vonkajším grilom a výhľadom do panenskej prírody, kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny klúd a pohoda

Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou. Pri vstupe je technická miestnosť na odkladanie vecí, prípadne môže slúžiť aj ako špajza.

Po schodisku sa dostávame do obytného podkrovia s 3 priestrannými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou, umývadlom, zrkadlom, pračkou, elektrickým bojlerom, radiátorom. Samostatná toaleta.

V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:

Tenisové kurty/ihrisko + Altánok + Veľká terasa + Vonkajší gril + Hospodárska budova/Garáž + Ovocná záhrada

Parkovanie na spevnenej ploche so zámkovou dlažbou pre 6 automobilov.

Nízke mesačné náklady.

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU.

LOKALITA:

Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu....

Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom kúte Slovenska, známe kúpele v Nimnici, pre milovníkov rybárčenia a vodných športov - Nimnická nádrž a Váh, blízko do Púchova aj na Moravu alebo do Orlového - do kaštieľa a parku.

V zime lyžovačka na slovenskej aj moravskej strane, bežkárske trate. Oblíbené miesto na bicyklovanie, z týchto končín pochádzajú naši najznámejší cyklisti.

Rýchle napojenie na diaľnicu.

Cena: bližšie info v RK, DOHODA MOŽNÁ

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

