



## REZERVOVANÉ! Stavebný pozemok na predaj v Spišskom Hrhove



### Aktívne

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj            |
| Okres:           | Levoča                    |
| Obec:            | Spišský Hrhov             |
| Druh:            | Pozemky                   |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bytová výstavba |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |              |      |
|-----------------|--------------------|--------------|------|
| Status:         | aktívne            | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Kanalizácia: | áno  |
| Plocha pozemku: | 729 m <sup>2</sup> |              |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Dokonalá príležitosť pre každého, kto túži po vlastníctve kúska raja v srdci prírody. Tým je slnečný stavebný pozemok na predaj v obci Spišský Hrhov s rozlohou 729 m<sup>2</sup>. Kompletný balík luxusu a komfortu, ktorý už len čaká na svojho nového majiteľa.*

*Tento úchvatný pozemok je výnimočným klenotom, nachádzajúcim sa len kúsok od lesa a ponúkajúcim výhľad na okolitú prírodu, dediny a majestátny Spišský hrad. Vyhladávaná lokalita, s príjemným a pokojným prostredím, zaručuje únik od rušného mestského života a ponúka nekonečné možnosti pre oddych a relaxáciu v prírode, čo zaručuje vysokú hodnotu nehnuteľnosti a jej rýchle zhodnotenie. Tento pozemok je jedinečnou príležitosťou, ktorú by ste nemali nechať ujsť!*

*K dispozícii sú všetky inžinierske siete (elektrina, obecný vodovod, možnosť zabezpečenia vlastnej studne, kanalizácia, plyn), prístup na pozemok je z obecnej komunikácie. Pozemky v tejto lokalite sú slnečné a mierne svahovité, čo ponúka aj výhody. Ako s tým naložiť? Viete sa inšpirovať okolitými stavbami.*

*Obec Spišský Hrhov ponúka kompletnú občianskú vybavenosť: predškolské a školské zariadenie, potraviny, obecný obchodík s lokálnymi produktami, poštu, reštauráciu, kúpalisko (s možnosťou súkromného prenájmu), saunu v lese, posilovňu, obecnú knižnicu, múzeum, kaštieľ s nádherným*

parkom, futbalové ihrisko, cyklochodník, pálenicu, domov dôchodcov, denný stacionár, remeselnú dielňu, packetu box, jazdu na koňoch + prenájom koča s koňským pohonom na svadbu.

Cena pozemku je 55 000 €

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti v realitnej kancelárii ( ID: N015-14-ALCUa)

Mgr. Alexandra Čurillová

Realitná kancelária Nové bývanie

Obchodné zastúpenie Spišská Nová Ves

0948 220 080



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Alexandra Čurillová**

Telefón:

**0948 220 080**

E-mail:

**curillova@novebyvaniereality.sk**

