



REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE na PREDAJ 3 izbový byt, Humenné (N215-113-MIM)

89 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	59 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

N215-113-MIM

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj zaujímavý, zrekonštruovaný, 2 izbový byt dispozične zmenený na 3 izbový s bonusom a 2 balkónmi v absolútnom centre mesta Humenné. Nenáročnou stavebnou úpravou je možné vrátiť dispozíciu do pôvodného stavu.

Nehnutelnosť ponúka ideálne bývanie pre aktívnych ľudí, ktorí chcú mať všade blízko, ktorí chcú mať komfort pohodlného domova a všetko na dosah ruky.

Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná - vymenené okná za plastové, vymenená kuchynská linka, plávajúce podlahy aj pôvodné drevené parkety, dlažba, elektrorozvody a rozvody plynu a vody,

oddelené WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Ideálne aj ako investícia s možnosťou zabezpečenia nájomcov okamžite.

Je situovaný na 3. poschodí (zo 4) tehlového bytového domu a má rozlohu 59 m².

Disponuje vstupnou chodbou, 3 izbami (z jednej je výstup na balkón) + 1 polizba s ďalším balkónom, kúpeľňou, WC a kuchyňou. K bytu prislúcha špajza (odkladacia miestnosť) vedľa bytu na spoločnej chodbe a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Samotný byt je od ostatných na poschodí oddelený presklenými uzamykacími dverami.

Pôvodný priestranný 2izbák si terajší majitelia dispozične zmenili na plnohodnotný 3 izbový byt s ďalšou maličkou miestnosťou – pracovňou, v ktorej je dostatok svetla, nakoľko je z nej výstup na jeden z dvoch balkónov. Ďalší zaujímavý priestor majú vlastníci bytu v uzamykateľnej miestnosti vedľa bytu so vstupom zo spoločnej chodby.

Osobné vlastníctvo, možnosť financovania na hypotéku.

Náklady na bývanie : 220,- eur/ 4 osoby / mesiac

Bytový dom je zateplený, jeho okolie je upravené, vstup cez elektronický vrátnik.

VÝHODY :

- Výborná lokalita – centrum mesta
- Komplettná rekonštrukcia, okamžite k nasťahovaniu alebo na prenájom
- 2 balkóny
- Priechodná polizba využiteľná ako šatník
- Špajza aj pivnica mimo bytu

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

