



Predaj obchodný priestor - Šahy (N049-18-FRAD)

222 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	294 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	294 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	294 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	11	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N049-18-FRAD

Chceli by ste začať podnikáť? Máme pre vás skvelú príležitosť!

Na predaj ponúkame bar s obchodnými priestormi v hraničnom meste Šahy (okres Levice). Táto podnikateľská budova sa nachádza na frekventovanom sídlisku Sever a má úžitkovú plochu 294 m².

Postavená bola v roku 1998, pričom v roku 2020 prešla modernizáciou - budova bola zateplená a vymenila sa strecha.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kúrením, v interiéri sa nachádza dlažba, plastové okná a nové stierky.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete a parkovanie je možné priamo pred objektom.

V súčasnosti sa nehnuteľnosť využíva ako piváreň, pričom druhá časť v minulosti slúžila ako predajňa

potravín.

Momentálne sa priestory využívajú aj na menšie spoločenské akcie či rodinné oslavy – hala má kapacitu približne 60 až 70 osôb.

Celý objekt ponúka 12 miestností.

Časť pivárne zahŕňa terasu, barovú miestnosť s pultom, tri toalety a dva skladové priestory.

Druhá časť pozostáva z veľkej haly (predtým obchod s potravinami), chodby, mraziaceho boxu, kúpelne, toalety a viacerých menších miestností.

Do objektu vedú tri samostatné vchody, čo zvyšuje jeho flexibilitu a možnosti využitia.

Po menšej prestavbe je možné budovu upraviť aj na bývanie, napríklad ako bytovú jednotku alebo apartmány.

Táto nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia — podnikanie, prenájom, aj investíciu.

Cena: 222 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

O lokalite:

Mesto Šahy sa nachádza na juhozápade Slovenska v Nitrianskom kraji, priamo na hranici s Maďarskom.

Medzi miestne zaujímavosti patrí Hontianske múzeum a galéria Ľudovíta Simonyiho, synagóga, kalvária, radnica či socha Nepoškvrnenej Bohorodičky, patrónky mesta.

Len 15 km od Šiah sa nachádzajú Dudinské travertíny – prírodná pamiatka a obľúbené kúpeľné miesto s liečivými prameňmi, ktoré priťahuje množstvo turistov počas celého roka.

Aj preto ide o výbornú investičnú príležitosť s potenciálom profitovať z rastúceho turizmu v regióne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

