



Predaj, pozemok - Kováčovské kopce/Chľaba (N048-14-FRAD)

74 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Kováčov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Celková plocha:	3550 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	3550 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N048-14-FRAD

Ponúkame vám na predaj pozemok s rozlohou 3 550 m² v rekreačnej oblasti Kováčovské kopce (Burda), ktorá patrí k obci Chľaba v okrese Nové Zámky. Lokalita je známa svojím pokojom, krásnou prírodou a výbornou dostupnosťou do Štúrova aj Ostrihomu.

Pozemok je mierne svahovitý a momentálne zarastený náletovými drevinami, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Na pozemku sa nachádzajú elektrické stĺpy, prístup je po asfaltovej a následne kamenitej ceste. V blízkosti sa nachádza obľúbená reštaurácia a penzión Modrá Ryba, ktoré dotvárajú rekreačný charakter tejto oblasti. Do známeho Vadas Thermal Resortu v Štúrove je to približne 10 km.

Cena pozemku je 74 000 €. Uvedená cena je vrátane provízie, kompletného právneho a realitného servisu a je schválená majiteľom.

Kováčovské kopce ponúkajú množstvo turistických možností a prechádzok v prírode. Územím prechádzajú viaceré značené turistické trasy – červená z Kamenice nad Hronom cez prírodnú rezerváciu Burdov až po Kováčov, modrá trasa z osady Kováčov cez Chľabu a Veľkú dolinu popod Kráľovu horu, a žltá trasa, ktorá spája železničnú zastávku Kováčov s rekreačnou osadou. Ubytovanie poskytujú rekreačné strediská a chaty v okolí, vrátane známej chaty Ipel', dostupnej z obce Bajtava.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

