



Na PREDAJ rodinný dom na trvalé bývanie alebo víkendovú chalupu (N023-12-ZDHA3)



95 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Osadné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	197 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	649 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N023-12-ZDHA3

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj dom v nádhernom prostredí Národného parku Poloniny.

Dom je v pôvodnom, avšak obývatelnom stave, s podlahovou plochou 197 m². Nachádza sa v obci Osadné, na 8.50 árovom pozemku, rozdelenom na 4 parcely.

- záhradka pred domom + prístupový chodník o výmere 398m² - rovný terén.
- zastavaná plocha o výmere 197m² + 28 m² - rovný terén. Tu sa nachádza dom s garážou.
- za domom sa rozprestiera záhradka o výmere 223m².

V dome je 6 izieb. Na spodnom podlaží sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba a hostovská izba. Schodiskom sa dostanete na vrchné podlažie, kde sa nachádzajú 4 izby a kúpeľňa s WC.

Odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom ÚK - kotol na tuhé palivo, možnosť pripojenia plynu - prípojka sa nachádza na dosah pozemku. Elektroinštalácia je pôvodná (medená). Podlahy v dome sú laminátové, v kúpeľni a na WC je dlažba. Odber vody je zo studne, ohrev je zabezpečený elektrickým bojlerom. Súčasťou murovaného domu je garáž. Strecha je pôvodná (eternit). Dom je ihneď k dispozícii.

Je tu čiastočná občianska vybavenosť. Obchod s potravinami a pohostinstvo. Pošta sa nachádza v obci Nižná Jablonka, vzdialenej cca 9 km.

VÝHODY:

- okolitá príroda
- tiché prostredie
- odpútanie sa od hektického mestského života a ruchu

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup a ľudské jednanie. Jasné podmienky a žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stať.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zdenko Haraščák**
Telefón: **0951 314 303**
E-mail: **z.harascak@novebyvaniereality.sk**

