



2 izbový byt s vysokými stropmi vo vysokom štandarde v projekte Prístavná 1



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	áno
Stav:	nedokončený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie - realitná kancelária ponúka na postúpenie 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na rohu ulíc Prístavná a Plynárenská. Byt sa nachádza na 3. NP z 9. Celková plocha 67 m².

Projekt je momentálne vo výstavbe

TERMÍNY A PLATBY

podpis zmluvy (postúpenie) 47 180 Eur

Q1/2023 hrubá stavba (50%) 117 950 Eur

Q4/2023 (30%) dokončenie 70 770 Eur - predpokladaný termín kolaudácie

Q1/2024 - predpokladaný termín odovzdania

Dispozícia bytu: vstupná hala (7,90 m²), kúpeľňa s vaňou (3,60 m²), samostatná toaleta (1,20 m²),

spálňa (16 m²), obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou (24,30m²), priestranný balkón (13,40 m²). K bytu prináleží pivničná kobka (1,90 m²).
Vysoké stropy 2,7 m.

NADŠTANDARDNÉ MATERIÁLOVÉ PREVEDENIE:

Hliníkové veľkoformátové okná - trojsklo
Hliníkové vonkajšie žalúzie
Stropné chladenie
Podlahové kúrenie
Koberce, drevené podlahy, veľkoformátová dlažba
Optický internet

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD pred domom, škôlka a detské ihrisko v objekte, školy, obchody, v blízkosti OC Eurovea, OC Nivy, hrádza, športoviská, dostupnosť do centra mesta je 10 min. autom, rýchly prístup na diaľničný obchvat a na letisko.

VÝHODY

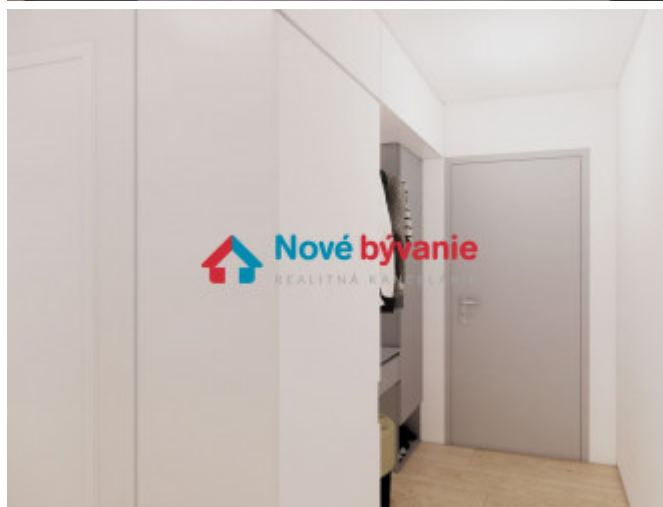
Ekonomická prevádzka bytu
Vysoký štandard
Slnečný, svetlý, pozitívny byt s balkónom
Výborná poloha, súkromie, ticho, priateľské prostredie, komunita
Kvalitná stavba so zárukou - novostavba od overeného developera
Moderné technológie, vysoký štandard
Pivničná kobka v cene
Recepcia
Návrh zariadenia, vid'. vizualizácie vrátane zoznamu zariadenia
Trvalý pobyt
Financovanie HÚ - Tatrabanka, SLSP, VÚB
Odpočet DPH

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií na tel. číslo 0905 947 480.

Cena 235 900 Eur.

Možnosť dokúpiť garážové státie v podzemnej garáži bytového domu za cenu 25 000 Eur.

Nové bývanie - realitná kancelária Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Monika Joneková**
Telefón: **0905 947 480**
E-mail: **jonekova@novebyvaniereality.sk**

