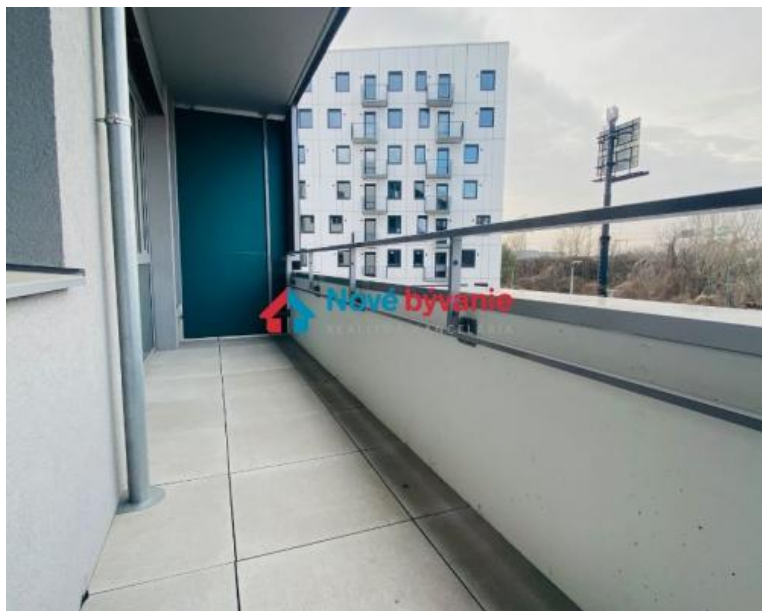




PREDAJ 2 izbového BYTU za mega dobrú cenu s veľkou loggiou!!! (N025-112-JOPE)

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	59.87 m ²
Úžitková plocha:	49.12 m ²
Loggia:	áno
Počet izieb:	2

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N025-112-JOPE

Ponúkame Vám na PREDAJ 2 izbový BYT s veľkou LOGGIU vo vyhládavanej lokalite Bratislava-Ružinov v projekte NUPPU. Nachádza sa na 2 nadzemnom podlaží. Byt má 49,12 m² plus 8,38 m² loggiu a 2,37 m² pivnicu. Spolu 59,87m² za mega dobrú cenu!!!

Tento byt je naozaj vhodný pre slobodného, mladý pár aj s 1 malým dieťaťom, alebo aj pre babičku alebo deduška, ktorý chce mať síce klud ale byť v centre diania :) A hlavne pre niekoho, kto si chce zariadiť byt podľa svojich predstáv.

Vzhľadom na lokalitu, skvelú cenu a iné výhody tohto bytu, je vhodný taktiež ako investičný byt. Majiteľom bytu je firma, ktorá je platcom DPH, čo je veľká výhoda, kto hľadá kúpu bytu na firmu....!!!

Toto je naozaj priestranný veľký 2 izbový byt s parádne veľkou loggiou.

Rozmery bytu: (pozri pôdorys medzi fotkami)

01 chodba 2,40 m²

02 Obývacia izba 17,15 m²

03 Kuchynský kút 5,28 m²

04 Izba 16,22 m²

05 Kúpeľňa 5,51 m²

06 Šatník 2,56 m²

PLOCHA BYTU SPOLU 49,12 m²

plus LOGGIA 8,38 m²

plus KOBKA 2,37 m²

SPOLU 59,87 m²

Okrem pivnice máte taktiež k dispozícii spoločnú miestnosť na bicykle, kočíky, či iné väčšie veci. Ak chceš, ale parkovať v podzemnej garáži, treba dokúpiť parkovacie miesto. Ale keď chceš byť trošku friendly k prírode tak netreba, Nuppu bude mať svoju vlastnú MHD zastávku. NUPPU má taktiež tzv. "susedský carshare", kde si môžeš pomocou jednoduchej aplikácie auto požičať.

Máš psíka? Tu majú dokonca svoj vlastný park, kde sa môžu vybehať.

V komplexe je viacero detských ihrísk, vytvorená relaxačný zóna, zóna na grilovanie, spoločná klubovňa, kde sa môžu vyhrať dospelí aj deti keď je zlé počasie. V dolných priestoroch bloku je dokonca umyvarka na bicykle alebo na kočíky. Tu fakt mysleli na všetko.

O občianskej vybavenosti sa nemusíme ani baviť. Je tu naozaj všetko čo si len môžete predstaviť v pešej dostupnosti.

Cena je v RK, kľudne zavolajte, je viac než mega dobrá!!!

Viete ako sa hovorí, kto prvý príde, ten prvý berie :)

V tomto objekte NUPPU predávame viacero 2 izbových bytov s loggiami!!!!

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúseností v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností po celom Slovensku.

Text a fotografie a 3D obhliadka sú autorským dielom a majetkom spoločnosti RK Nové bývanie.

