



Predaj, chata po rekonštrukcií - Šahy(N035-13-FRAD)

35 690 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	94 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	94 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	546 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	47 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N035-13-FRAD

Ponúkam Vám na predaj poschodovú prerobenú chatu s pozemkom o výmere 546 m² pri obci Šahy, okres Levice. Na prízemí sa nachádza kuchynka, jedna miestnosť a klenbová pivnica. Na poschodí nájdete kúpeľňu s toaletou, jednu izbu s balkónom odkiaľ môžete vychutnať raňajky pri východe slnka. Chata disponuje ešte s malou terasou kde je možné grilovať.

Elektrika je zavedená (380 V), voda je riešená zo spoločnej studne, kúrenie je na tuhé palivo a odpad je riešený formou žumpy.

Na chate bola robená nová strecha a stierky.

Pozemok je terasovitý s výsadbou ovocných stromov a viniča a dostupný z dvoch strán celý rok.

Nachádza sa v kludnej chatovej oblasti, z vrchnej časti pozemku je krásny výhľad.

Cena 35 690 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V blízkosti Šiah sa nachádzajú maďarské hranice, kúpele Dudince, ktoré sa špecializujú na choroby pohybového ústrojenstva a nervové choroby. Úspešná je aj liečba srdcových a cievnych chorôb, vysokého krvného tlaku, niektorých kožných a ženských chorôb a chorôb dýchacích ciest. Veľmi atraktívne sú tiež Dudinské travertínové kopy, ktoré sú chránenou prírodnou rezerváciou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

