



REZERVOVANÉ/Predaj, chatka - Mužla (N033-13-FRAD)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Mužla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Plocha pozemku:	1514 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	20 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N033-13-FRAD

Ponúkame vám na predaj malý viničný domček s úrodnou vinicou, Cabernet sauvignon a Rizling, výborné stolové hrozno. Výmera celého pozemku je 1514 m², nachádza sa pri obci Mužla, okres Nové Zámky s krásnym výhľadom na vrchy a pohoria: Gerecse, Börzsöny, Pilis.

Viničný domček je úplne podpivničený, disponuje s dvomi miestnosťami, jedna väčšia je na prízemí a menšia je na poschodí. Kúrenie je riešené na tuhé palivo, elektrický stĺp je blízko pozemku. Pozemok je mierne svahovitý s kamenistou prístupovou cestou.

Kto hľadá ticho a klud tak táto vinica je ideálna pre neho.

Cena 13 500 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

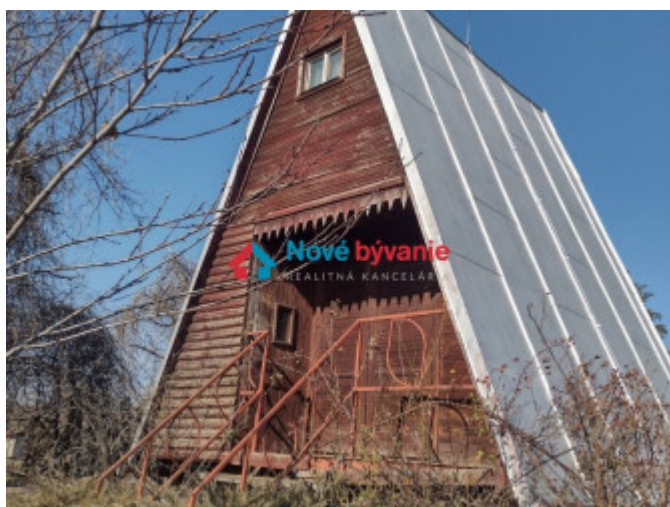
Zaujímavosti o oblasti ktoré možno ste nevedeli:

Klimatologicky je to najteplejšia oblasť Slovenska, kde počet hodín slnečného svitu je najvyšší.

Geologicky je charakterizovaná hlinitou pôdou, ktorú charakterizuje vysoký obsah vápenca. Na južných svahoch dozrejú aj tie odrody, ktoré dozrievajú až v novembri o čom svedčí aj ich vysoká cukornatosť. Neskorý zber tu nie je práve preto zriedkavosťou.

Severné svahy východnej časti zakrývajú dubové lesy. Pri kopcoch nájdeme 7 prírodných rezervácií na rozlohe 340 ha s veľmi vzácnou faunou a flórou.

Belianske kopce sa nachádzajú v trojuholníku, ktorý uzatvára Dunaj a Hron, 8 kilometrov od maďarského stredovekého kráľovského mesta Ostrihom (Esztergom). Belianske kopce obklopujú zo severnej strany Parížsky potok a jeho močaristé okolie, ktoré ich oddeľuje od Tekovsko Lužianskych kopcov, z východnej strany údolie Hronu, z južnej strany Malá dunajská kotlina. Najvyšším bodom je 250,9 m - Nagyhegy ("Veľký vrch", oficiálne Starý vrch za lesom). Najväčšia dĺžka je 10 km a najväčšia šírka je 4,5 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

