



Predaj, 6-izbový rodinný dom - Úľany nad Žitavou (N032-12-FRAD)



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	244 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	244 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1106 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	199 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N032-12-FRAD

Ponúkam Vám na predaj krásny dvojpodlažný 6 izbový rodinný dom s pozemkom o výmere 1106 m² v obci Úľany nad Žitavou, okres Nové Zámky.

Dom bol postavený v roku 1956, v roku 2010 prebehla kompletná rekonštrukcia a v roku 2014 bola realizovaná prístavba k rodinnému domu.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, obývacia izba, spálňa so stavanou skriňou, špajza, detská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom spojená s toaletou, technická miestnosť v ktorom sa nachádza vrтанá studňa s čerpadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, druhá obývacia izba s krbom na pelety spojená nezariadenou kuchyňou s ktorého je vchod na zimnú zasklenenú terasu.

Druhé podlažie disponuje s dvomi podkrovnými izbami, toaletou. Nad schodiskom sa nachádza ešte jedna otvorená izba s ktorého je vstup na krov.

Kúrenie je riešené na plyn a v jednom obývacom miestnosti aj na krb.

V rámci rekonštrukcie boli spravené: -nové latovanie a plechová strecha

-plastové okná

-plávajúca podlaha a dlažba

-elektro a vodo inštalácia

-vchodová a interiérové dvere

Pozemok je rovinný, slnečný a pekne udržiavaný. Na oplotenom pozemku sa nachádza prístrešok pre auto, voliera pre psíka, záhradné posedenie a trampolína.

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadený alebo s dohodou majiteľa.

Obec je vzdialená od kúpeľného mesta Podhájska len na 10 km od okresných miest ako Nové Zámky 19 km, Nitra 30 km a Levice 36 km.

Cena 234 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

