Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok/záhrada na predaj, Bratislava - Rača



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Bojnická*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*403 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*403 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie – realitná kancelária ponúka na predaj investičný pozemok s rozlohou 403 m2, vedený na LV ako záhrada, v mestskej časti Bratislava - Rača. Prístup je po spevnenej komunikácii z Bojnickej ulice, pozemok je oplotený.

Na pozemku je sklad náradia (3m x 1,5m); samostatná elektrická prípojka 3x25A, el. rozvádzač 230/400V (aktuálne platby cca 15 €/štvrťrok); vodomer umiestnený v budove skladu + narážaná studňa; betónová platňa 5m x 4m vhodná na vybudovanie terasy, alebo chatky podľa vlastných predstáv. Ovocné stromy - višňa, jablone, hruška, slivky a orech.

Cena pozemku zohľadňuje smerovanie lokality.
V okolitých záhradách sú vybudované chatky a postupne pribúdajú aj rodinné domy, ktoré sú celoročne obývané.
Podľa územného plánu je možné na pozemku postaviť stavby pre individuálnu rekreáciu.
Index zastavanosti je 0,36, index zelene 0,15.

Nehnuteľnosť je bez ťarchy, nachádza sa mimo vedenia vysokého elektrického napätia, kanálov, železnice a inej infraštruktúry v uvedenom územnom pláne.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0905 947 480.

Cena: 103 750 €
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Nové bývanie - realitná kancelária Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Monika Joneková***
Telefón: ***0905 947 480***
E-mail: ***jonekova@novebyvaniereality.sk***