



Pozemok/záhrada na predaj, Bratislava - Rača



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	403 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	403 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie - realitná kancelária ponúka na predaj investičný pozemok s rozlohou 403 m², vedený na LV ako záhrada, v mestskej časti Bratislava - Rača. Prístup je po spevnenej komunikácii z Bojníckej ulice, pozemok je oplotený.

Na pozemku je sklad náradia (3m x 1,5m); samostatná elektrická prípojka 3x25A, el. rozvádzač 230/400V (aktuálne platby cca 15 €/štvrtrok); vodomer umiestnený v budove skladu + narážaná studňa; betónová platňa 5m x 4m vhodná na vybudovanie terasy, alebo chatky podľa vlastných predstáv. Ovocné stromy - višňa, jablone, hruška, slivky a orech.

Cena pozemku zohľadňuje smerovanie lokality.

V okolitých záhradách sú vybudované chatky a postupne pribúdajú aj rodinné domy, ktoré sú celoročne obývané.

Podľa územného plánu je možné na pozemku postaviť stavby pre individuálnu rekreáciu.

Index zastavanosti je 0,36, index zelene 0,15.

Nehnutelnosť je bez ťarchy, nachádza sa mimo vedenia vysokého elektrického napätia, kanálov, železnice a inej infraštruktúry v uvedenom územnom pláne.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0905 947 480.

Cena: 103 750 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Nové bývanie - realitná kancelária Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.

