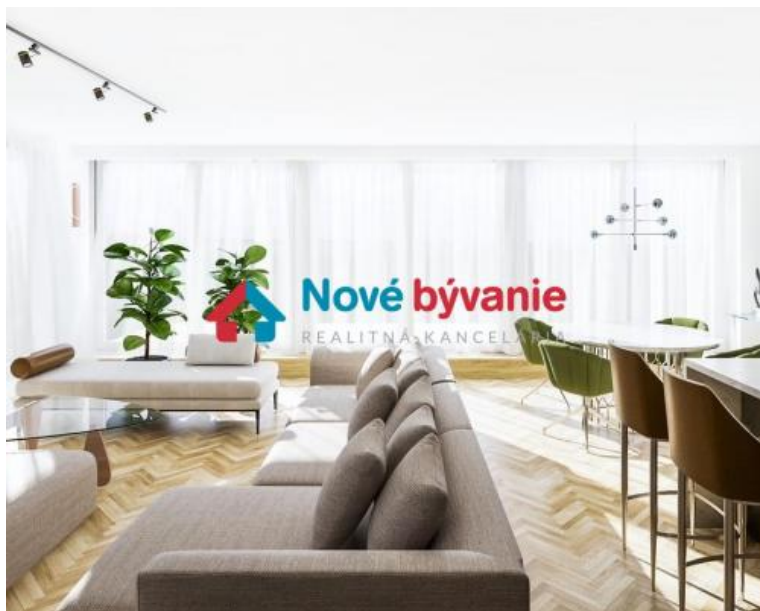




PREDAJ 2 izbového BYTU v rozlohe 3 izbového v Stupave za TOP CENU! (N016-112-JOPEa)

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ 2 izbový BYT v projekte NOEMIS v STUPAVE o rozlohe 3 izbového bytu a veľkým samostatným šatníkom.

Byt sa nachádza v prekrásnom prostredí mesta Stupava. V projekte Noemis sú bytové domy postavené s dizajnom Noemovej archy. Momentálne je vo výstavbe a predpokladaná kolaudácia je na september roku 2023. Budete žiť v najnavštevovanejšom meste na Záhorí, ktorý je obklopený lesmi, ale pritom so skvelým prístupom do Bratislavy. Nachádza sa tu taktiež kaštieľsky park v Stupave, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou.

Nehnutelnosť má 64,6 m² + 3,1 m² terasa = 67,70 m² spolu. Tento byt, ktorý máme v ponuke na predaj pozostáva:

- chodba 6,7 m²
- kúpeľňa + toaleta 5,2 m²
- šatník 8,2 m²
- izba 10,5 m²

- kuchyňa 11,2 m²
- obývacia izba 22,8 m²

Celkovú dispozíciu bytu vidíte na fotografii. Je postavený z veľmi kvalitných materiálov. Nachádza sa v bloku A (A13), na 2 podlaží zo 4. Predáva sa v stave holobytu. V celom byte bude podlahové vykurovanie a plastové okná s izolačným trojsklom. V cene je taktiež kuchyňa značky Oresi spolu s 3 spotrebičmi, ktorú si vyberiete podľa Vašich predstáv. K bytu je možné dokúpiť ešte parkovacie miesto v podzemnej garáži za 14 990 eur a pivničnú kobku za 1 800 eur za m². Na balkóne bude keramická dlažba, zábradlie nerezové s výplňou z bezpečnostného skla. Celý bytový dom bude samozrejme zateplený.

Ak hľadáte svoj budúci domov, kde popustíte uzdu svojej kreativite a zariadite si ho iba podľa seba. Láka Vás predstava, že budete mať domov, kde budete mať svojich priateľov, deti ihriská, zelený park, oddychovú súkromnú zónu, dostatok parkovacích miest, obchody, kompletnú občiansku vybavenosť a predsa na skok do Bratislavy, tak toto je presne pre Vás. Preto neváhajte a volajte, kým Vám to niekto nevyfúkne :)

Ak by Vám tento byt z akýchkoľvek dôvodov nevyhovoval, máme aj iné byty v tomto projekte Noemis na predaj.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

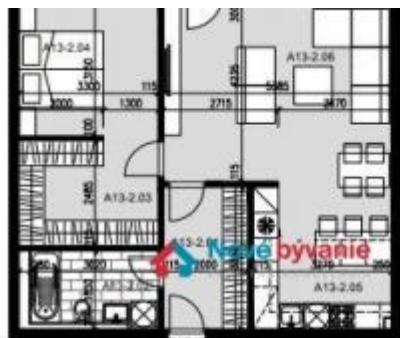
Cena je 163 800,- Eur

Cena je vrátane provízie RK Nové bývanie, vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra a taktiež bezplatného poradenstva ohľadom financovania.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúseností v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností po celom Slovensku.

Text a fotografie a 3D prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti RK Nové bývanie.





915.0.01.040004	6.7 m
A13.0.02.040104 + WC	3.3 m
915.0.03.040104	5.3 m

