



Výnimočný 2 izbový byt v dobrej lokalite



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný 2 izbový byt v Bratislava - Nové mesto na Sibírskej ul.

Dispozícia: Byt sa nachádza na štvrtom poschodí 5 poschodového bytového domu s výťahom a výhľadom do vnútrobloku. Byt disponuje so vstupnou chodbou, prechodnou obývacou izbou s oddelenou kompletne vybavenou kuchyňou, z ktorej sa vychádza na balkón, samostatnou spálňou, z ktorej sa dostanete na loggiu, priestrannou kúpeľňou a oddelenou toaletou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi. Má drevenú zrenovovanú podlahu novú kuchynskú linku s novými spotrebičmi a bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha aj klasická pivnica. Byt má aj predprípravu na klimatizáciu. V cene bytu je aj jeho zariadenie vrátane elektrospotrebičov (umývačka riadu, plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou, digestor a pračka). Bezproblémové parkovanie je na vyhradenom parkovisku pre rezidentov ako aj v priľahlej ulici.

Lokalita:

Výborná dostupnosť do centra mesta autom aj MHD. Len pár desiatok metrov od domu sú zastávky električky aj autobusov. Je tu kompletná občianska vybavenosť a nákupné možnosti. V pešej dostupnosti sa nachádza OD Slimák. Neďaleko sa nachádza jazero Kuchajda. V blízkosti je aj les, vinohrady a napojenie na cyklotrasu.

Predajná cena je 219.800,- Eur

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a zabezpečenie vkladu do katastra. Celková plocha bytu je 54m².

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky. Tel: 0911 712 606

Obhliadka je možná kedykoľvek po telefonickom dohovore. Byt je k dispozícii po vzájomnom dohovore. Na požiadanie vám môžem poskytnúť aj link na video - 3D obhliadku bytu.

