



Rodinný dom Košice-Lorinčík = Znížená cena =



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	180 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N069-12-MAHO

= Znížená cena =

Martin Horník a Nové Bývanie realitná kancelária Vám ponúka na predaj Rodinný dom s dvomi samostatnými vchodmi vo vyhľadávanej lokalite Košice-Lorinčík, so zastavanou plochou 121 m² a celkovou výmerou pozemku 800 m². Rodinný dom je napojený na všetky IS (mestský vodovod, kanalizácia , elektrina a plyn) na pozemku sa nachádza aj studňa. Rodinný dom je vykurovaný plynovým kotlom - na 2.NP a 3.NP sú radiátory. RD bol kompletne zrekonštruovaný (1.NP v r. 2009 a 2.NP v r. 2016), v roku 2016 bol aj zateplený. V 1.NP sa nachádza aj kotol na tuhé palivo. V 2.NP a 3.NP sú k dispozícii aj krbové piecky na tuhé palivo . RD je postavený z pálenej tehly, je zatepleený s prístupom k RD z asfaltovej cesty.

Rodinný dom -dispozícia :

- 1. NP - suterén: Technická miestnosť, pivnica , letná kuchynka , vrátane garáže s prechodom priamo do rodinného domu na 2.NP zo suterénu ,*
- 2.NP: samostatný vstup do RD s prechodom do suterénu / garáže , predsieň, 2x spálňa/izba , samostatné WC a kúpeľňa, otvorená obývačka s kuchyňu s kumbálom / špajzou , cez kuchyňu je výstup na terasu do záhrady.*
- 3.NP: samostatný vstup do RD , 2x spálňa/izba (z toho 1 spálňa je klimatizovaná), otvorená obývačka s kuchyňu , cez prechodovú chodbu je výstup na balkónik, kúpeľňa (so sprchovacím kútom) spojená s WC , 1x šatník*

Výhody :

- RD je postavený v zastavanej časti obce Lorinčík a svojou polohou poskytuje krásny výhľad na okolie*
- na pozemku nájdete tiež drevený záhradný domček*
- Garáž má dispozíciu pre 1 auto s prechodom priamo do domu a pivničné priestory pod celým domom patria tiež k jeho výhodám*
- k dispozícií znalecký posudok 2023*

Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 915 36 70 74 , Martin Horník (ID nehutelnosti N069-12-MAHO). V prípade seriózneho jednania možnosť dohody .

Realitná kancelária Nové Bývanie je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.



